

2024年2月21日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこちランキング特別集計
借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2023
＜関西版＞

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長執行役員:竹内啓)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2023＜関西版＞」として集計しました。

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち 賃貸	昨年	住みこち 関西 (総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	5位	22位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	74.5	79.6	27
2位	1位	43位	西新町(山陽電鉄本線)	73.7	79.2	24
3位	8位	7位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	72.5	78.5	64
4位	7位	5位	さくら夙川(JR東海道本線)	72.5	78.5	36
5位	9位	4位	南千里(阪急千里線)	71.7	78.0	74
6位	3位	15位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	71.6	77.9	51
7位	17位	9位	西宮北口(阪急神戸線)	71.4	77.9	131
8位	2位	2位	夙川(阪急神戸線)	71.2	77.7	64
9位	10位	14位	千里山(阪急千里線)	71.0	77.6	77
10位	24位	20位	六甲道(JR東海道本線)	70.9	77.6	107

回答者数 68,773名

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち 賃貸	昨年	住みこち 関西 (総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	3位	1位	兵庫県 芦屋市	71.2	73.5	279
2位	2位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	70.4	73.0	380
3位	1位	8位	大阪府 大阪市北区	70.4	73.0	694
4位	4位	6位	京都府 京都市中京区	69.2	72.4	472
5位	5位	4位	大阪府 箕面市	67.9	71.7	404
6位	6位	3位	奈良県 北葛城郡王寺町	67.7	71.6	87
7位	8位	5位	大阪府 大阪市中央区	67.5	71.4	551
8位	14位	16位	大阪府 三島郡島本町	67.4	71.4	62
9位	10位	9位	兵庫県 西宮市	67.3	71.3	1,560
10位	7位	12位	大阪府 大阪市阿倍野区	67.2	71.3	443

回答者数 68,773名

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキングTOP10

住みこち 持家	昨年	住みこち 関西 (総合)	駅名	偏差値	評点	回答数
1位	2位	12位	丸太町(地下鉄烏丸線)	79.4	85.2	32
2位	3位	10位	苦楽園口(阪急甲陽線)	75.0	82.7	49
3位	8位	26位	なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	74.1	82.1	35
4位	9位	1位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	73.5	81.8	59
5位	6位	2位	夙川(阪急神戸線)	73.0	81.5	58
6位	1位	19位	新在家(阪神本線)	72.9	81.4	35
7位	11位	8位	住吉(JR東海道本線)	72.4	81.1	98
8位	4位	141位	北田辺(近鉄南大阪線)	72.2	81.0	29
9位	-	45位	松ヶ崎(地下鉄烏丸線)	71.2	80.4	23
10位	12位	17位	谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	70.7	80.2	111

回答者数 73,168名

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキングTOP10

住みこち 持家	昨年	住みこち 関西 (総合)	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	1位	5位	大阪府 大阪市中央区	70.8	76.6	361
2位	5位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	69.3	75.7	274
3位	8位	1位	兵庫県 芦屋市	69.2	75.7	362
4位	2位	3位	奈良県 北葛城郡王寺町	68.8	75.5	107
5位	4位	4位	大阪府 箕面市	68.7	75.4	476
6位	10位	10位	大阪府 大阪市福島区	67.8	74.9	270
7位	9位	11位	兵庫県 神戸市東灘区	67.8	74.9	889
8位	6位	7位	兵庫県 神戸市灘区	67.5	74.7	534
9位	3位	15位	兵庫県 神戸市中央区	67.1	74.5	472
10位	12位	13位	大阪府 大阪市西区	66.9	74.4	322

回答者数 73,168名

- 住みこち関西(総合)の順位は、2023年6月14日に発表した「街の住みこちランキング2023＜関西版＞」の順位を表記しています。
- 近接駅を統合しています。2つ以上近接駅を統合した場合は、駅名の後にA(area)を付記しています。
- 【なにわ橋A】北浜(地下鉄堺筋線)・北浜(京阪本線)・なにわ橋、【谷町六丁目A】谷町六丁目・松屋町、【渡辺橋A】肥後橋・渡辺橋、【南森町A】大阪天満宮・南森町、【烏丸A】烏丸・四条、【上本町A】大阪上本町・谷町九丁目、【島本A】水無瀬・島本、【花隈A】西元町・花隈・みなと元町、【岡本A】岡本・摂津本山、【瓦ヶ浜A】粟津・瓦ヶ浜・中ノ庄、【神戸三宮A】三ノ宮・神戸三宮(阪急神戸線)・神戸三宮(阪神本線)・神戸三宮(神戸高速鉄道東西線)・三宮・花時計前、【ドーム前A】ドーム前千代崎・ドーム前、【天王寺A】阿倍野(地下鉄谷町線)・阿倍野(阪堺電気軌道上町線)・大阪阿部野橋・天王寺(地下鉄御堂筋線)・天王寺(JR大阪環状線)・天王寺駅前
- 「借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2023」は、2019年～2023年の5年分の回答を累積して集計しています。
- 「借りて住んだ街(駅)」 「買って住んだ街(駅)」は、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅を、「借りて住んだ街(自治体)」 「買って住んだ街(自治体)」は回答者50名以上の自治体を対象として、賃貸住宅居住者と持家居住者で属性を分けて集計しています。なお、本調査は、大東建託の入居者限定の調査ではなく、年齢が20歳以上であることを除けば、調査対象者の制限はありません。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。

＜詳細データについて＞

各自治体には、居住者のコメントや住みこちに関する59項目別の評価等を記載した詳細データ提供が可能です。ご希望の場合はP2に記載の問い合わせ先までご連絡ください。

総評

■「借りて住んだ街(駅)の住みこち」トップは、神宮丸太町

詳細はP3

1位は、京都府京都市左京区に位置する神宮丸太町で、昨年5位から順位を上げました。2位は、兵庫県明石市に位置する西新町です。3位は大阪府大阪市天王寺区に位置する四天王寺前夕陽ヶ丘で、昨年8位から順位を上げてトップ3入りしています。

■「借りて住んだ街(自治体)の住みこち」トップは、兵庫県芦屋市

詳細はP4

1位は兵庫県芦屋市で、昨年3位から順位を上げました。2位は、3年連続で大阪府大阪市天王寺区です。トップ2の自治体は、「住みこち2023<関西版>」でもトップ2となっている街です。3位は、大阪府大阪市北区です。

■「買って住んだ街(駅)の住みこち」トップは、丸太町

詳細はP5

1位は京都府京都市中京区に位置する丸太町、2位は、兵庫県西宮市に位置する苦楽園口です。3位は、大阪府大阪市中央区・北区に位置するなにわ橋A[近接駅の北浜(地下鉄堺筋線)・北浜(京阪本線)・なにわ橋を統合]で、昨年8位から順位を上げました。

■「買って住んだ街(自治体)の住みこち」トップは、2年連続で大阪府大阪市中央区

詳細はP6

1位は、2年連続で大阪府大阪市中央区です。大阪市中央区は、唯一偏差値70台の高い評価を得ており、「住みこち2023<関西版>」では5位となっています。2位は大阪府大阪市天王寺区で、「住みこち2023<関西版>」でも2位です。3位は兵庫県芦屋市です。2・3位ともに昨年より順位を上げて、トップ3入りしています。

■「借りて住んだ街」は都心の街、「買って住んだ街」は郊外の街を重視。回答属性による評価の違いも。

「借りて住んだ街」では、上位に大阪府大阪市天王寺区・北区や京都府京都市中京区などの都市部が上位にランクインしています。一方、「買って住んだ街」では、大阪府大阪市中央区や天王寺区などの都市部だけでなく、奈良県北葛城郡王寺町・大阪市福島区・兵庫県神戸市東灘区・灘区など閑静な住宅街もランクインしています。これは、回答者の婚姻歴や子どもの有無についての属性の割合が賃貸と持家居住者で異なっており、結婚して子どもがいる世帯は郊外の街を評価している傾向があるようです。

調査概要

■調査概要

◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。

◇回答者 関西(大阪府・京都府・奈良県・兵庫県・滋賀県・和歌山県)居住の20歳以上の男女、2019年～2023年の合計141,941名を対象に集計。

[男女比] <借りて住んだ(賃貸)>男性38.1%:女性61.9% <買って住んだ(持家)>男性53.8%:女性46.2%

[未既婚] <借りて住んだ(賃貸)>未婚54.7%:既婚45.3% <買って住んだ(持家)>未婚20.7%:既婚79.3%

[子ども] <借りて住んだ(賃貸)>なし60.5%:あり39.5% <買って住んだ(持家)>なし31.6%:あり68.4%

[世代比] <借りて住んだ(賃貸)>20歳代23.3%、30歳代27.2%、40歳代23.5%、50歳代17.9%、60歳以上6.5%、70歳以上1.7%
<買って住んだ(持家)>20歳代7.0%、30歳代18.4%、40歳代24.9%、50歳代26.0%、60歳以上16.7%、70歳以上6.9%

◇調査期間 2023年2月17日(金)～3月15日(水):2023年調査(回答者数:30,220名)

2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:29,961名)

2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:31,841名)

2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:30,354名)

2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:19,565名) 計141,941名

◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(フェロー)、調査票配布回収:株式会社マクロミル

◇回答方法 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。

■解説者プロフィール

宗健(そう たけし)



麗澤大学教授 博士(社会工学・筑波大学) ITストラテジスト
大東建託株式会社 賃貸未来研究所 フェロー

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長、2018年7月大東建託株式会社賃貸未来研究所長、2020年4月AI-DXラボ所長(兼担)、2021年4月麗澤大学客員教授を経て、2023年4月より麗澤大学教授、大東建託株式会社賃貸未来研究所フェロー。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに転載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 借りて住んだ&買って住んだ街の住みこちランキング2023<関西版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340

■借りて住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の**神宮丸太町**は京都府京都市左京区に位置する駅で、因子別では「**自然観光**」で1位の評価を得ています。
- 3位の**四天王寺前夕陽ヶ丘**は大阪府大阪市天王寺区に位置する駅で、因子別では「**交通利便性**」で1位の評価を得ています。
- トップ2の**神宮丸太町**と**西新町**は、「住みこち2023<関西版>」では2桁の順位ですが、**賃貸住宅居住者の評価は昨年**に引き続き高くなっています。
- トップ10内では、7位の**西宮北口**(昨年17位)、10位の**六甲道**(昨年24位)が昨年より順位を上げて新たにランクインしています。
- 上位**15位**までの駅は、**偏差値70**台の高い評価を得ています。また、**16~50位**の駅は**偏差値60**台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち賞	昨年	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	5位	22位	神宮丸太町(京阪鴨東線)	74.5	79.6	36位	173位	65位	161位	165位	-	1位	65位	27
2位	1位	43位	西新町(山陽電鉄本線)	73.7	79.2	138位	273位	38位	148位	47位	62位	119位	-	24
3位	8位	7位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	72.5	78.5	28位	1位	46位	74位	18位	-	166位	31位	64
4位	7位	5位	さくら夙川(JR東海道本線)	72.5	78.5	48位	12位	41位	23位	3位	-	43位	195位	36
5位	9位	4位	南千里(阪急千里線)	71.7	78.0	46位	5位	1位	1位	1位	64位	39位	1位	74
6位	3位	15位	烏丸御池(地下鉄烏丸線)	71.6	77.9	1位	66位	40位	139位	58位	-	12位	47位	51
7位	17位	9位	西宮北口(阪急神戸線)	71.4	77.9	6位	46位	53位	86位	63位	-	155位	118位	131
8位	2位	2位	夙川(阪急神戸線)	71.2	77.7	65位	59位	180位	16位	113位	-	72位	110位	64
9位	10位	14位	千里山(JR東海道本線)	71.0	77.6	88位	37位	13位	8位	6位	-	192位	6位	77
10位	24位	20位	六甲道(JR東海道本線)	70.9	77.6	14位	18位	4位	107位	4位	165位	54位	128位	107
11位	4位	6位	渡辺橋A(京阪中之島線)	70.9	77.6	10位	2位	133位	118位	29位	-	185位	207位	39
12位	6位	27位	南森町A(地下鉄谷町線)	70.6	77.4	8位	7位	152位	-	27位	-	263位	302位	115
13位	15位	24位	甲子園口(JR東海道本線)	70.4	77.3	24位	8位	44位	75位	23位	266位	91位	182位	77
14位	11位	16位	千里中央(北大阪急行)	70.2	77.2	67位	19位	16位	28位	25位	-	149位	9位	115
15位	-	42位	中山観音(阪急宝塚線)	70.1	77.1	196位	40位	34位	11位	14位	293位	37位	7位	24
16位	16位	29位	北山(地下鉄烏丸線)	69.8	76.9	20位	207位	32位	13位	20位	-	2位	5位	39
17位	18位	21位	桜井(阪急箕面線)	69.3	76.6	159位	157位	29位	7位	13位	-	38位	12位	46
18位	23位	62位	芦屋(JR東海道本線)	68.8	76.4	61位	81位	103位	22位	74位	-	53位	59位	74
19位	27位	13位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	68.6	76.2	55位	6位	170位	288位	45位	-	251位	132位	83
20位	-	23位	阪神国道(阪急今津線)	68.5	76.1	69位	89位	165位	258位	203位	-	279位	-	22
21位	13位	18位	天満橋(地下鉄谷町線)	68.4	76.1	13位	20位	92位	223位	66位	-	112位	181位	67
22位	21位	41位	烏丸A(地下鉄烏丸線)	68.1	75.9	3位	167位	309位	-	221位	-	105位	139位	79
23位	57位	81位	鶴ヶ丘(JR阪和線)	68.1	75.9	85位	23位	21位	174位	77位	93位	307位	189位	28
24位	34位	69位	国際会館(地下鉄烏丸線)	68.0	75.9	247位	311位	136位	10位	15位	-	48位	13位	29
25位	20位	52位	西神中央(地下鉄西神・山手線)	67.8	75.8	103位	252位	3位	3位	8位	219位	49位	2位	66
26位	12位	35位	少路(大阪モノレール本線)	67.8	75.7	114位	114位	61位	21位	30位	-	-	11位	67
27位	51位	93位	稲野(阪急伊丹線)	67.3	75.5	81位	34位	63位	62位	26位	100位	271位	74位	53
28位	19位	36位	上本町A(近鉄大阪線)	66.5	75.0	19位	9位	17位	295位	43位	-	266位	94位	119
29位	22位	8位	住吉(JR東海道本線)	66.5	75.0	45位	58位	33位	70位	56位	-	50位	198位	85
30位	37位	113位	天理(JR桜井線)	66.5	75.0	256位	297位	22位	113位	21位	12位	55位	23位	66
31位	39位	39位	本町(地下鉄御堂筋線)	66.5	75.0	25位	67位	292位	-	101位	-	-	289位	56
32位	31位	34位	御影(阪急神戸線)	66.5	75.0	62位	43位	11位	5位	5位	-	5位	3位	51
33位	54位	85位	横山(神戸電鉄公園都市線)	66.5	75.0	258位	337位	95位	52位	183位	81位	82位	19位	26
34位	26位	57位	伊丹(JR福知山線)	65.8	74.6	40位	70位	26位	156位	55位	47位	73位	115位	58
35位	85位	134位	塚筋本町(地下鉄中央線)	65.7	74.5	15位	11位	294位	-	80位	-	-	231位	52
36位	35位	40位	樟葉(京阪本線)	65.5	74.4	31位	302位	54位	185位	124位	-	277位	196位	84
37位	29位	108位	島本A(JR東海道本線)	65.5	74.4	253位	74位	50位	26位	9位	57位	44位	33位	42
38位	65位	28位	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	65.4	74.3	4位	10位	72位	-	32位	180位	23位	298位	38
39位	32位	54位	二条城前(地下鉄東西線)	65.3	74.3	39位	54位	129位	186位	79位	-	26位	79位	35
40位	45位	49位	香櫨園(阪神本線)	65.3	74.3	59位	87位	28位	58位	48位	-	30位	305位	34
41位	61位	17位	谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	65.2	74.2	22位	3位	71位	212位	17位	-	197位	138位	129
42位	25位	30位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	64.9	74.1	210位	-	-	64位	176位	-	-	58位	27
43位	14位	61位	野江(京阪本線)	64.9	74.1	131位	62位	135位	-	84位	103位	-	-	53
44位	52位	56位	二条(JR山陰本線)	64.9	74.0	51位	160位	138位	253位	182位	-	109位	73位	105
45位	49位	63位	六甲(阪急神戸線)	64.7	74.0	50位	85位	45位	17位	7位	-	27位	39位	96
46位	58位	84位	学園都市(地下鉄西神・山手線)	64.7	74.0	198位	214位	107位	19位	51位	-	240位	16位	48
47位	86位	222位	沢良直(大阪モノレール本線)	64.7	74.0	-	162位	-	301位	230位	258位	-	208位	24
48位	69位	31位	岡本A(JR東海道本線)	64.5	73.8	57位	125位	110位	94位	39位	-	122位	180位	147
49位	-	94位	瓦ヶ浜A(京阪石山坂本線)	64.5	73.8	-	304位	49位	138位	122位	59位	40位	114位	21
50位	63位	50位	中崎町(地下鉄谷町線)	64.4	73.8	5位	22位	-	-	123位	-	-	-	41

回答者数 68,773名

- ・住みこち関西(総合)の順位は、2023年6月14日に発表した「街の住みこちランキング2023<関西版>」の順位を表記しています。
- ・「借りて住んだ街(駅)」は、関西エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2023年の5年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■借りて住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の兵庫県芦屋市は、因子別では「静かさ治安」で1位、「自然観光」で2位、「親しみやすさ」で3位、「行政サービス」で5位の評価を得ています。
- 2位の大阪府大阪市天王寺区は、因子別では「交通利便性」で2位、「生活利便性」「行政サービス」の両因子で3位の評価を得ています。
- 3位の大阪府大阪市北区は、因子別では「生活利便性」で1位、「交通利便性」で3位の評価を得ています。
- トップ10のうち、8自治体が「住みこち2023<関西版>」でもトップ10に入っています。

住みこち賞	昨年	住みこち関西(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	3位	1位	兵庫県 芦屋市	71.2	73.5	14位	12位	5位	1位	3位	-	2位	32位	279
2位	2位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	70.4	73.0	3位	2位	3位	-	7位	-	82位	37位	380
3位	1位	8位	大阪府 大阪市北区	70.4	73.0	1位	3位	33位	-	13位	-	-	-	694
4位	4位	6位	京都府 京都市中京区	69.2	72.4	4位	18位	32位	-	25位	-	37位	22位	472
5位	5位	4位	大阪府 箕面市	67.9	71.7	15位	49位	4位	5位	6位	92位	5位	2位	404
6位	6位	3位	奈良県 北葛城郡王寺町	67.7	71.6	25位	24位	2位	40位	2位	10位	49位	29位	87
7位	8位	5位	大阪府 大阪市中央区	67.5	71.4	2位	4位	34位	-	11位	-	-	78位	551
8位	14位	16位	大阪府 三島郡島本町	67.4	71.4	57位	10位	11位	4位	1位	20位	9位	11位	62
9位	10位	9位	兵庫県 西宮市	67.3	71.3	11位	17位	15位	31位	14位	-	40位	85位	1,560
10位	7位	12位	大阪府 大阪市阿倍野区	67.2	71.3	9位	7位	12位	-	26位	-	-	62位	443
11位	12位	10位	大阪府 大阪市福島区	67.2	71.2	7位	1位	37位	-	9位	-	-	-	386
12位	13位	7位	兵庫県 神戸市灘区	66.9	71.1	12位	13位	10位	44位	5位	80位	24位	63位	521
13位	11位	14位	大阪府 吹田市	66.7	71.0	17位	9位	6位	28位	4位	-	-	21位	1,334
14位	9位	13位	大阪府 大阪市西区	66.5	70.9	8位	6位	20位	-	16位	-	-	-	557
15位	22位	23位	京都府 京都市下京区	64.7	69.9	6位	21位	65位	-	58位	-	43位	55位	384
16位	15位	11位	兵庫県 神戸市東灘区	64.7	69.9	20位	25位	27位	45位	12位	-	41位	-	796
17位	16位	15位	兵庫県 神戸市中央区	64.1	69.5	5位	11位	29位	-	38位	-	23位	-	669
18位	17位	18位	大阪府 豊中市	64.0	69.5	31位	14位	18位	46位	10位	-	-	33位	1,459
19位	20位	17位	兵庫県 伊丹市	63.5	69.2	19位	44位	14位	82位	29位	46位	85位	49位	688
20位	18位	20位	京都府 京都市左京区	63.4	69.2	21位	82位	52位	20位	27位	-	7位	27位	587
21位	21位	19位	大阪府 大阪市都島区	62.7	68.8	22位	8位	43位	-	15位	-	-	-	506
22位	24位	24位	京都府 京都市上京区	62.0	68.4	13位	45位	23位	85位	34位	-	14位	28位	326
23位	23位	21位	大阪府 高槻市	61.8	68.3	16位	33位	8位	76位	20位	35位	59位	76位	1,079
24位	25位	26位	大阪府 茨木市	60.7	67.7	24位	31位	21位	71位	24位	71位	-	67位	989
25位	34位	34位	奈良県 香芝市	60.4	67.5	79位	41位	46位	22位	19位	87位	-	3位	217
26位	28位	27位	大阪府 大阪市城東区	60.2	67.4	28位	15位	53位	-	35位	89位	-	-	725
27位	29位	40位	大阪府 大阪市鶴見区	59.9	67.3	48位	42位	55位	-	47位	-	-	-	450
28位	31位	32位	滋賀県 草津市	59.9	67.2	23位	53位	35位	92位	46位	95位	-	41位	425
29位	27位	37位	奈良県 奈良市	59.6	67.1	46位	61位	61位	29位	50位	-	22位	8位	1,071
30位	32位	33位	兵庫県 明石市	59.6	67.1	35位	58位	7位	98位	31位	16位	93位	94位	922
31位	45位	75位	奈良県 天理市	59.4	67.0	84位	95位	36位	63位	36位	8位	45位	20位	206
32位	26位	29位	兵庫県 三田市	59.2	66.9	44位	79位	22位	6位	48位	17位	15位	5位	268
33位	33位	35位	大阪府 堺市北区	59.1	66.8	27位	32位	31位	-	33位	-	-	89位	703
34位	19位	25位	奈良県 北葛城郡広陵町	58.6	66.5	83位	-	39位	17位	65位	81位	74位	14位	68
35位	44位	51位	奈良県 橿原市	58.6	66.5	43位	55位	41位	66位	83位	44位	28位	15位	374
36位	43位	43位	大阪府 大阪市住吉区	58.5	66.5	33位	29位	25位	-	41位	30位	-	-	714
37位	38位	22位	京都府 長岡京市	58.5	66.5	45位	19位	9位	21位	8位	49位	34位	19位	238
38位	30位	28位	奈良県 生駒市	58.3	66.4	49位	48位	24位	10位	22位	45位	58位	13位	290
39位	49位	42位	兵庫県 神戸市須磨区	58.2	66.3	59位	51位	56位	54位	39位	75位	66位	64位	589
40位	35位	50位	京都府 京都市右京区	58.1	66.3	30位	65位	45位	90位	40位	-	48位	44位	793
41位	37位	49位	大阪府 枚方市	57.9	66.1	39位	78位	38位	91位	55位	63位	-	71位	1,217
42位	42位	53位	大阪府 大阪市浪速区	57.9	66.1	10位	5位	87位	-	84位	72位	-	-	400
43位	46位	31位	兵庫県 宝塚市	57.6	66.0	34位	43位	30位	9位	23位	-	29位	16位	639
44位	40位	83位	奈良県 生駒郡斑鳩町	57.6	66.0	-	27位	28位	12位	17位	41位	8位	6位	61
45位	41位	36位	奈良県 葛城市	57.5	66.0	77位	85位	16位	38位	60位	6位	38位	12位	105
46位	48位	39位	大阪府 大阪市旭区	57.5	65.9	47位	23位	47位	-	28位	5位	-	-	417
47位	50位	30位	京都府 相楽郡精華町	57.5	65.9	91位	80位	26位	3位	21位	7位	53位	4位	77
48位	36位	41位	京都府 京都市北区	56.8	65.5	32位	-	63位	24位	37位	-	10位	24位	402
49位	47位	38位	京都府 京都市西京区	56.5	65.4	62位	71位	75位	61位	74位	-	63位	58位	602
50位	68位	44位	滋賀県 守山市	56.4	65.3	50位	89位	17位	59位	51位	90位	77位	38位	220

回答者数 68,773名

- ・住みこち関西(総合)の順位は、2023年6月14日に発表した「街の住みこちランキング2023<関西版>」の順位を表記しています。
- ・「借りて住んだ街(自治体)」は、関西エリアの賃貸住宅居住者を対象に、2019年~2023年の5年分の回答を累積し、回答者が50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- ・因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■買って住んだ街(駅)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の丸太町は京都府京都市中京区に位置する駅で、因子別では「親しみやすさ」で5位の評価を得ています。
- 2位の苦楽園口は兵庫県西宮市に位置する駅で、因子別では「親しみやすさ」で3位、「自然観光」で4位、「静かさ治安」で5位の評価を得ています。
- 3位のなにわ橋Aは、近接駅の地下鉄堺筋線の北浜・京阪本線の北浜・京阪鉄道中之島線のなにわ橋を統合しているエリアで、因子別では「生活利便性」「交通利便性」の両因子で3位の評価を得ています。
- トップ3の丸太町・苦楽園口・なにわ橋Aは、「住みこち2023<関西版>」では2桁の順位ですが、持家居住者の評価は昨年に引き続き高くなっています。
- 8位の北田辺は「住みこち2023<関西版>」では141位と3桁の順位ですが、持家居住者の評価は高くなっています。
- トップ10内では、7位の住吉(昨年11位)、9位の松ヶ崎(昨年は累計回答数が20名未満でランキング集計対象外)、10位の谷町六丁目A(近接駅の谷町六丁目・松屋町を統合)(昨年12位)が新たにランクインしています。
- 上位14位までの駅は、偏差値70台の高い評価を得ています。また、15~50位の駅は偏差値60台で相対的に住みこちが良いという評価になっています。

住みこち持家	昨年	住みこち関西(総合)	駅名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	2位	12位	丸太町(地下鉄丸太町線)	79.4	85.2	14位	46位	7位	31位	5位	-	12位	10位	32
2位	3位	10位	苦楽園口(阪急甲陽線)	75.0	82.7	17位	125位	14位	5位	3位	-	4位	24位	49
3位	8位	26位	なにわ橋A(地下鉄堺筋線)	74.1	82.1	3位	3位	112位	241位	11位	-	59位	116位	35
4位	9位	1位	彩都西(大阪モノレール彩都線)	73.5	81.8	176位	362位	69位	4位	1位	295位	57位	1位	59
5位	6位	2位	夙川(阪急神戸線)	73.0	81.5	30位	45位	59位	16位	27位	-	17位	41位	58
6位	1位	19位	新在家(阪神本線)	72.9	81.4	36位	12位	6位	-	13位	5位	119位	-	35
7位	11位	8位	住吉(JR東海道本線)	72.4	81.1	44位	41位	11位	145位	22位	-	28位	205位	98
8位	4位	141位	北田辺(近鉄南大阪線)	72.2	81.0	218位	15位	138位	152位	111位	79位	-	100位	29
9位	-	45位	松ヶ崎(地下鉄丸太町線)	71.2	80.4	82位	-	238位	39位	199位	-	21位	93位	23
10位	12位	17位	谷町六丁目A(地下鉄谷町線)	70.7	80.2	13位	2位	43位	238位	6位	-	221位	89位	111
11位	15位	6位	渡辺橋A(京阪中之島線)	70.1	79.8	24位	31位	146位	204位	48位	-	181位	-	31
	27位	3位	芦屋川(阪急神戸線)	70.1	79.8	150位	115位	168位	2位	163位	-	14位	31位	31
13位	23位	4位	南千里(阪急千里線)	70.1	79.8	70位	9位	5位	19位	7位	345位	138位	5位	78
14位	28位	13位	谷町四丁目(地下鉄中央線)	70.0	79.8	22位	1位	54位	-	4位	-	241位	79位	42
15位	-	5位	さくら夙川(JR東海道本線)	69.6	79.5	38位	47位	18位	46位	18位	297位	18位	280位	22
16位	18位	73位	長岡京(JR東海道本線)	68.7	79.0	145位	4位	3位	15位	2位	12位	11位	22位	56
17位	7位	48位	山田(阪急千里線)	68.3	78.8	53位	7位	4位	20位	9位	155位	47位	9位	53
18位	19位	25位	東須磨(山陽電鉄本線)	68.2	78.7	175位	28位	70位	32位	12位	341位	33位	97位	27
19位	4位	86位	三条(京阪本線)	67.9	78.6	2位	50位	1位	67位	15位	17位	1位	34位	28
20位	16位	31位	岡本A(JR東海道本線)	67.5	78.3	49位	73位	64位	111位	17位	-	88位	236位	167
21位	10位	28位	花隈A(神戸高速鉄道東西線)	67.5	78.3	10位	113位	211位	-	93位	235位	46位	-	38
22位	14位	32位	箕面(阪急箕面線)	67.4	78.2	120位	243位	28位	23位	87位	-	10位	42位	54
23位	17位	9位	西宮北口(阪急神戸線)	67.4	78.2	4位	89位	51位	268位	130位	-	259位	261位	139
24位	31位	18位	天満橋(地下鉄谷町線)	67.3	78.2	19位	26位	38位	318位	49位	-	83位	223位	31
25位	29位	7位	四天王寺前夕陽ヶ丘(地下鉄谷町線)	67.2	78.1	42位	19位	32位	124位	58位	-	178位	66位	40
26位	46位	37位	甲南山手(JR東海道本線)	67.1	78.1	127位	122位	195位	60位	36位	-	207位	144位	73
27位	13位	71位	総合運動公園(地下鉄西神・山手線)	66.9	77.9	229位	149位	293位	8位	23位	-	102位	4位	34
28位	21位	53位	神戸三宮A(JR東海道本線)	66.4	77.7	1位	49位	41位	-	62位	181位	32位	368位	102
29位	50位	43位	関大前(阪急千里線)	66.2	77.6	210位	134位	97位	86位	67位	-	-	13位	29
30位	20位	118位	甲陽園(阪急甲陽線)	66.1	77.5	137位	-	227位	6位	80位	-	27位	17位	60
31位	47位	126位	鞍馬口(地下鉄丸太町線)	66.1	77.5	167位	-	266位	43位	115位	-	41位	81位	30
32位	-	98位	ドーム前A(地下鉄長堀鶴見緑地線)	66.1	77.5	21位	11位	13位	302位	35位	123位	-	-	20
	-	138位	東姫路(JR山陽本線)	66.1	77.5	87位	101位	55位	90位	30位	100位	67位	99位	20
34位	24位	30位	学研奈良登美ヶ丘(近鉄けいはんな線)	66.0	77.5	96位	305位	47位	35位	72位	-	148位	14位	51
35位	30位	46位	甲東園(阪急今津線)	66.0	77.4	35位	139位	25位	73位	34位	-	72位	88位	72
36位	35位	23位	阪神国道(阪急今津線)	65.9	77.4	45位	17位	141位	-	192位	-	-	-	21
37位	37位	32位	松井山手(JR片町線)	65.7	77.3	64位	167位	72位	134位	21位	-	297位	21位	87
38位	57位	55位	伊丹(阪急伊丹線)	65.5	77.2	61位	114位	29位	275位	73位	60位	196位	114位	115
39位	41位	36位	上本町A(近鉄大阪線)	65.4	77.1	26位	18位	94位	-	221位	-	-	191位	84
40位	56位	16位	千里中央(北大阪急行)	65.2	77.0	39位	16位	10位	70位	29位	-	212位	26位	137
41位	25位	39位	本町(地下鉄御堂筋線)	65.2	77.0	6位	40位	89位	-	92位	-	-	-	25
42位	53位	14位	千里山(阪急千里線)	65.2	77.0	116位	117位	65位	33位	33位	-	281位	32位	76
43位	70位	21位	桜井(阪急箕面線)	64.9	76.8	196位	182位	87位	44位	75位	-	111位	37位	68
44位	32位	115位	西宮(JR東海道本線)	64.9	76.8	29位	80位	105位	327位	217位	254位	179位	335位	55
	33位	34位	御影(阪急神戸線)	64.9	76.8	97位	205位	249位	7位	88位	-	25位	28位	55
46位	-	11位	宇野辺(大阪モノレール本線)	64.7	76.7	118位	110位	230位	260位	301位	-	-	180位	29
47位	58位	40位	樟葉(京阪本線)	64.6	76.6	25位	301位	76位	178位	104位	326位	-	134位	91
48位	45位	117位	天王寺A(JR大阪環状線)	64.6	76.6	5位	13位	16位	-	101位	196位	232位	143位	155
49位	51位	47位	北大路(地下鉄丸太町線)	64.5	76.6	104位	320位	148位	79位	127位	-	16位	63位	79
50位	22位	15位	烏丸御池(地下鉄丸太町線)	64.2	76.4	18位	299位	145位	-	-	-	108位	169位	53

回答者数 73,168名

- 住みこち関西(総合)の順位は、2023年6月14日に発表した「街の住みこちランキング2023<関西版>」の順位を表記しています。
- 「買って住んだ街(駅)」は、関西エリアの持家居住者を対象に、2019年~2023年の5年分の回答を累積し、駅徒歩15分以内に居住している回答者が20名以上の駅をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

■買って住んだ街(自治体)の住みこちランキング<1位~50位>

- 1位の大阪府大阪市中央区は、因子別では「生活利便性」で1位、「交通利便性」で2位、「親しみやすさ」で3位の評価を得ています。
- 2位の大阪府大阪市天王寺区は、因子別では「交通利便性」「行政サービス」で1位、「生活利便性」で2位の評価を得ています。
- 3位の兵庫県芦屋市は、因子別では「静かさ治安」で4位、「自然観光」で5位の評価を得ています。
- トップ10のうち、6つの自治体において「親しみやすさ」因子が10位以内に入り、親しみやすさ因子の評価が、住みこちの良さに繋がっているようです。
- トップ10のうち、7自治体が「住みこち2023<関西版>」でもトップ10に入っています。

住みこち持家	昨年	住みこち関西(総合)	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	静かさ治安	親しみやすさ	物価家賃	自然観光	防災	回答数
1位	1位	5位	大阪府 大阪市中央区	70.8	76.6	1位	2位	8位	-	3位	-	79位	50位	361
2位	5位	2位	大阪府 大阪市天王寺区	69.3	75.7	2位	1位	1位	-	7位	-	86位	25位	274
3位	8位	1位	兵庫県 芦屋市	69.2	75.7	13位	24位	26位	4位	17位	-	5位	84位	362
4位	2位	3位	奈良県 大葛城郡王寺町	68.8	75.5	24位	31位	3位	38位	6位	3位	32位	27位	107
5位	4位	4位	大阪府 箕面市	68.7	75.4	14位	40位	2位	5位	2位	82位	6位	2位	476
6位	10位	10位	大阪府 大阪市福島区	67.8	74.9	8位	3位	24位	-	4位	102位	-	-	270
7位	9位	11位	兵庫県 神戸市東灘区	67.8	74.9	18位	18位	14位	31位	5位	-	22位	105位	889
8位	6位	7位	兵庫県 神戸市灘区	67.5	74.7	12位	13位	19位	68位	11位	47位	26位	86位	534
9位	3位	15位	兵庫県 神戸市中央区	67.1	74.5	4位	9位	22位	-	15位	58位	13位	-	472
10位	12位	13位	大阪府 大阪市西区	66.9	74.4	5位	4位	12位	-	12位	-	-	-	322
11位	11位	6位	京都府 京都市中京区	66.6	74.2	6位	26位	16位	-	32位	-	55位	30位	393
12位	7位	9位	兵庫県 西宮市	66.6	74.2	11位	25位	21位	42位	18位	-	40位	98位	1,694
13位	14位	12位	大阪府 大阪市阿倍野区	64.8	73.2	7位	5位	6位	-	22位	96位	-	40位	428
14位	16位	19位	大阪府 大阪市都島区	64.4	73.0	17位	8位	27位	-	30位	-	-	-	385
15位	13位	8位	大阪府 大阪市北区	63.7	72.6	3位	7位	36位	-	24位	86位	-	-	462
16位	17位	14位	大阪府 吹田市	63.7	72.6	19位	10位	7位	48位	9位	-	-	24位	1,206
17位	19位	17位	兵庫県 伊丹市	63.0	72.2	16位	39位	13位	-	33位	16位	95位	56位	720
18位	20位	18位	大阪府 豊中市	62.8	72.1	23位	14位	10位	66位	14位	-	-	42位	1,299
19位	15位	22位	京都府 長岡京市	62.7	72.1	57位	20位	18位	23位	8位	85位	24位	20位	332
20位	22位	21位	大阪府 高槻市	62.2	71.8	15位	30位	9位	73位	26位	28位	50位	70位	1,277
21位	18位	20位	京都府 京都市左京区	62.0	71.7	27位	105位	59位	29位	42位	-	9位	48位	549
22位	33位	27位	大阪府 大阪市城東区	61.2	71.2	28位	15位	39位	-	27位	68位	-	-	624
23位	25位	26位	大阪府 茨木市	60.7	70.9	25位	27位	29位	78位	28位	76位	-	61位	913
24位	27位	38位	京都府 京都市西京区	60.7	70.9	35位	52位	44位	37位	31位	-	39位	31位	523
25位	21位	24位	京都府 京都市上京区	60.3	70.7	21位	58位	48位	-	56位	-	27位	34位	261
26位	24位	16位	大阪府 三島郡島本町	60.2	70.6	-	12位	47位	11位	1位	32位	23位	26位	132
27位	49位	57位	京都府 乙訓郡大山崎町	60.1	70.6	-	6位	60位	15位	21位	-	1位	35位	79
28位	36位	25位	奈良県 大葛城郡広陵町	59.9	70.5	75位	97位	43位	24位	55位	97位	54位	21位	155
29位	26位	28位	奈良県 生駒市	59.9	70.5	58位	54位	34位	10位	19位	98位	52位	8位	513
30位	29位	39位	大阪府 大阪市旭区	59.8	70.4	38位	21位	23位	-	29位	2位	-	-	323
31位	32位	48位	大阪府 池田市	59.8	70.4	48位	32位	20位	39位	23位	51位	33位	29位	355
32位	31位	47位	京都府 京田辺市	59.6	70.3	45位	62位	25位	43位	16位	69位	87位	12位	298
33位	37位	35位	大阪府 堺市北区	59.5	70.2	22位	23位	17位	-	34位	81位	-	82位	586
34位	34位	31位	兵庫県 宝塚市	59.4	70.2	50位	65位	69位	26位	45位	-	44位	37位	920
35位	23位	46位	兵庫県 加古郡播磨町	59.4	70.2	65位	44位	4位	61位	25位	1位	63位	101位	135
36位	28位	30位	京都府 相楽郡精華町	59.2	70.1	31位	59位	5位	7位	10位	4位	35位	5位	162
37位	39位	41位	京都府 京都市北区	58.9	69.9	37位	-	50位	18位	20位	-	8位	16位	441
38位	30位	45位	大阪府 大阪狭山市	58.8	69.9	62位	106位	28位	17位	13位	83位	58位	13位	248
39位	35位	29位	兵庫県 三田市	58.7	69.8	61位	79位	41位	8位	50位	34位	17位	3位	485
40位	55位	36位	奈良県 葛城市	58.7	69.8	90位	60位	30位	41位	52位	11位	38位	14位	134
41位	40位	43位	大阪府 大阪市住吉区	58.3	69.6	32位	29位	35位	-	37位	26位	-	-	491
42位	42位	52位	大阪府 大阪市東住吉区	58.3	69.6	29位	17位	33位	-	36位	7位	-	-	477
43位	46位	32位	滋賀県 草津市	58.2	69.5	20位	55位	45位	-	70位	-	-	57位	498
44位	41位	33位	兵庫県 明石市	58.2	69.5	33位	57位	11位	-	35位	9位	103位	109位	1,168
45位	44位	44位	滋賀県 守山市	57.5	69.1	55位	98位	37位	57位	43位	45位	78位	39位	337
46位	45位	42位	兵庫県 神戸市須磨区	57.4	69.1	63位	41位	56位	45位	41位	-	51位	63位	673
47位	50位	64位	京都府 京都市東山区	57.2	69.0	36位	49位	-	-	-	-	15位	112位	108
48位	47位	34位	奈良県 香芝市	57.1	68.9	81位	74位	58位	49位	49位	101位	-	15位	328
49位	48位	37位	奈良県 奈良市	57.1	68.9	53位	70位	68位	30位	58位	-	36位	11位	1,346
50位	38位	23位	京都府 京都市下京区	57.1	68.9	10位	35位	83位	-	95位	-	-	88位	249

回答者数 73,168名

- 住みこち関西(総合)の順位は、2023年6月14日に発表した「街の住みこちランキング2023<関西版>」の順位を表記しています。
- 「買って住んだ街(自治体)」は、関西エリアの持家居住者を対象に、2019年~2023年の5年分の回答を累積し、回答者が50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。
- 因子の評点は、59項目の街に対する評価を因子分析した結果から算出しています。因子の偏差値が50未満の場合は、因子別順位を「-」としています。
- 評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である:0点とした場合の平均値です。
- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。