

2024年5月2日
報道関係者各位

【新商品】**DK SELECT****子育て支援型賃貸住宅「こそだてNEWRISE(ニューライズ)」、試行販売が好調に進展
「安全・安心」と「交流」を実現する設備を標準設置し、20棟の販売予定に到達**

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO:竹内啓)は、4月1日より、限定20棟でDK SELECTブランドの子育て支援型新商品「こそだてNEWRISE(ニューライズ)」の試行販売を開始しています。本商品は、共同住宅を対象に、子育て世帯に向けた環境整備を促す国土交通省の「子育て支援型共同住宅推進事業」に対応した商品で、住宅内での事故防止や防犯対策のための設備と、子育て期の親同士の交流機会創出のための設備が標準設置されています。

今回、試行販売が好調に進展し、販売開始からわずか19日間で、販売予定の20棟に到達しました。今後は、安全・安心面での住みこちや、子育て世帯の入居募集状況や交流機会などを検証して、本商品の改善を検討していきます。

当社は、ZEH・LCCM賃貸住宅などの環境配慮型商品や、災害に強い防災配慮型商品といった、社会課題対応型賃貸住宅の提供を推進しています。今回、新たに子育て支援型商品も展開することで、事業活動を通じた社会課題解決への更なる貢献を目指します。

<ポイント>

- 子育て支援型賃貸住宅「こそだてNEWRISE(ニューライズ)」販売予定20棟に19日間で到達
- 窓からの転落防止や防犯カメラなど、子どもの安全・安心につながる設備を標準設置
- 社会課題対応型商品の提供を推進し、事業活動を通じた社会課題解決への貢献を目指す



外観イメージ(プラン:玄関南側の3戸並び、外壁:モダンベージュ、オプション:宅配ボックス)

■ 子育て世代が安心して暮らすことができる賃貸住宅の提供を目指して

国土交通省は、2022年、共同住宅を対象に事故防止や防犯対策など、子どもの安全・安心に資する住宅の新築・改修の取り組みや、子育て期の親同士の交流機会創出に資する居住者間のつながりや交流を生み出す取り組みに対し支援する「子育て支援型共同住宅推進事業」を創設しました。

本事業では、賃貸住宅の新築・改修、分譲マンションの改修を対象に、「子どもの安全確保に資する設備の設置」と「居住者等による交流を促す施設の設置」に対して補助金が支給されます。

当社グループも、子育て世代が安心して暮らすことができる賃貸住宅の提供を目指して、本商品の開発に取り組みました。

■ 子どもの安全・安心につながる設備

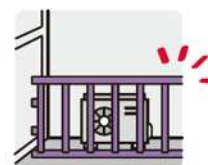
1 ドアストッパー

急激な開閉による衝突防止のため、全てのドアの上または下にストッパーを設置しています。



6 転落防止

バルコニーのエアコン室外機周りに侵入防止フェンスを設置。子どもが室外機を足掛かりにバルコニー手すりから転落する事故を防ぎます。



2 床の段差を軽減

玄関ドアの段差を抑え、つまづきを防止します。



7 指はさみ防止ストッパー

ドアの隙間に子どもの指が入らないように保護カバーを取り付け、窓には指はさみ防止金物を設置しています。



3 安全手すり

玄関の段差部分や、浴室に入る部分に手すりを設置しています。



8 洗面室・浴室ドアに鍵

子どもが誤って浴室に入ってしまうように洗面室ドアに表示錠、浴室ドアの高い位置に鍵を設置しています。



4 人感センサー照明

お買い物袋やカバンで両手が塞がっていても自動で照明が点灯します。防犯上も安心です。



9 台所チャイルドフェンス取付枠

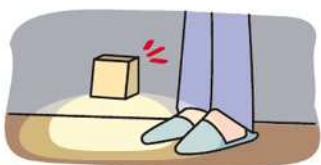
子どもにとって危険なものが多いキッチンへの侵入防止のため、フェンスが取り付けられる枠を設置しております。



※取付イメージ

5 足元灯

LDKと廊下には足元灯を配置しました。暗い夜でも安心です。



10 家具転倒防止

壁面には家具の転倒を防止するために長押(なげし)というレールを設置しています。家具の固定や転倒防止フックの取り付けに便利です。



■ キッチンから子どもを見守ることができるリビングダイニング

キッチンを中心とした間取りになっており、リビングから洋室までを見渡すことができるため、小さなお子様を見守りながら安心して料理することが可能です。



内観イメージ(間取り:2階2LDK+S)
※調度品・小物・チャイルドフェンスは含まれません



■ 子育て世代の交流が自然に生まれる設備

交流を促すベンチを設置し、入居者様同士が自然に集まれるスペースを作るなど、ゆるやかな交流を深め、お互いに助け合いやすい環境です。



■「子育て支援型共同住宅推進事業」の事業要件(賃貸住宅建設型)

- 補助対象住戸における賃貸住宅の入居者が子育て世代であること※1、※2
- 住戸部分の占有面積が40㎡以上であること
- 建物が新耐震基準、住戸が省エネ基準に適合していること
- 建物の所在地が土砂災害特別警戒区域に該当しないこと
- 立地基準として小学校から徒歩20分以内であること※3
- 「居住者等による交流を促す施設」を1項目以上整備すること(ベンチなど)
- 「子どもの安全確保に資する整備の設置」の事項を整備し、建物が1棟5戸以上であること

※1 交付申請年度の4月1日時点で、小学生以下の子どもを養育している世帯。

※2 賃貸住宅は、入居者募集開始から3か月間は、子育て世帯に限定して募集。3ヶ月間、入居者を確保できない場合は、子育て世帯以外への入居が可能。入居者入れ替わりの際も同様に3か月間募集し、少なくとも10年間は継続。

※3 当社の条件。

■ 商品概要

商品名	：こそだてNEWRISE(ニューライズ)
構造	：木造2×4工法、2階建て長屋
販売地域	：一般地域(北海道、多雪地域、沖縄県除く)
住戸間取り	：1階:2LDK、2階2LDK+S
省エネ性能	：ZEHオリエンテッド標準
特長	：国土交通省「子育て支援型共同住宅推進事業」対応商品

こそだて
NEWRISE

大東建託グループ 7つのマテリアリティ



本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 広報部 / TEL | 03-6718-9174 / メール | koho@kentaku.co.jp