

2021年5月19日

報道関係者各位

お部屋さがしは
いい部屋ネット

街の住みこち & 住みたい街ランキング 2021 <長野県版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<長野県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<長野県版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<長野県版>」主なポイント

住みこちは1位は昨年4位の御代田町。3位小布施町、5位松川村が初ランクイン。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	4位	御代田町	67.3	68.0	75
2位	2位	松本市	65.5	67.3	922
3位	-	小布施町	64.7	67.0	50
4位	1位	安曇野市	60.7	65.5	316
5位	-	松川村	59.2	64.9	52

回答者数 7,190名

- 偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。
- 「街の住みこちランキング2021<長野県版>」は、長野県の居住者を対象に、2019年・2020年・2021年の回答者数50名以上の自治体をランキング対象として集計しています。

- 住みこち1位は昨年4位の御代田町
軽井沢町と佐久市の中間に位置し、それぞれの中心まで車で約20分と利便性の良く、若い世代の人口が増えています。東京にも北陸新幹線としなの鉄道を使って90分とアクセスも良好です。
- 昨年集計対象外の2自治体がランクイン
累計回答者数が50名を超え、観光まちづくりで評価の高い小布施町が3位、公共施設等の充実で暮らしやすさを追求する松川村が5位に、ランクインしています。

「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<長野県版>」主なポイント

住みたい街は3年連続で1位松本市、2位長野市。

順位	昨年	自治体名	得票数	得票率
1位	1位	松本市	56	2.0%
2位	2位	長野市	52	1.9%
3位	4位	安曇野市	15	0.5%
	6位	軽井沢町		
特にない			1,548	55.9%
今住んでいる街			578	20.9%

回答者数 2,768名

- 「住みたい街ランキング2021<長野県版>」は、長野県居住者の2021年回答を長野県内の自治体を対象としてランキングを集計しています。

- 1位・2位ともに3年連続で順位変わらず
松本駅周辺には飲食店やファッションビルがあり生活利便性が良く、適度な自然も併せ持つ松本市が1位、県庁所在地であり、数多くの神社や城跡などで日本有数の観光地としても有名な長野市が2位を獲得しています。
- 今住んでいる街肯定派76.8%で引き続き高割合
「住みたい街が特にない」55.9%、「今住んでいる街に住み続けたい」20.9%の合計が76.8%で、昨年に引き続き今住んでいる街を評価する結果となっています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「詳細データについて」

本調査は今回が3回目となります。詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース2ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

住みこちTOP10自治体の因子別順位

総合順位	昨年順位	自治体名	偏差値	評点	生活利便性	交通利便性	行政サービス	親しみやすさ	イメージ	静かさ治安	物価家賃	自然観光	回答数
1位	4位	御代田町	67.3	68.0	5位	3位	5位	5位	4位	5位	1位	14位	75
2位	2位	松本市	65.5	67.3	1位	10位	4位	4位	3位	24位	23位	3位	922
3位	-	小布施町	64.7	67.0	10位	4位	1位	1位	2位	3位	8位	1位	50
4位	1位	安曇野市	60.7	65.5	9位	16位	21位	14位	11位	11位	18位	9位	316
5位	-	松川村	59.2	64.9	23位	19位	2位	2位	6位	1位	3位	6位	52
6位	3位	南箕輪村	58.9	64.8	17位	12位	3位	6位	10位	7位	2位	22位	81
7位	9位	軽井沢町	58.8	64.8	11位	6位	15位	9位	1位	13位	29位	4位	88
8位	7位	上田市	57.5	64.3	4位	11位	17位	10位	8位	23位	4位	10位	456
9位	6位	長野市	57.0	64.1	3位	5位	8位	7位	5位	25位	14位	21位	1,462
10位	8位	小諸市	56.4	63.8	19位	8位	18位	23位	18位	9位	9位	16位	121

TOP10外の自治体因子別順位トピックス

- 「生活利便性」の2位は、佐久市でした。
- 「交通利便性」の1位は、飯山市、2位は、佐久市でした。
- 「親しみやすさ」の3位は、飯山市でした。
- 「静かさ治安」の2位は、飯山市でした。
- 「自然観光」の2位は、下諏訪町でした。

回答者数が34名と50名未満のためランキング対象ではありませんが、諏訪郡原村の評点が71.3と高い評価を得ています。

- ・評点は、今住んでいる街への評価について、大変満足している:100点、満足している:75点、どちらでもない:50点、不満である:25点、大変不満である0点とした場合の平均値です。
- ・偏差値は、評点の平均値が50になるように変換し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているかを示したものです。
- ・小布施町、松川村は2020年度は回答者50名未満だったため昨年順位がありません。

調査概要

■調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 長野県居住の20歳以上の男女、2019年・2020年・2021年合計7,190名を対象に集計。
 [男女比] 男性49.1%:女性50.9%
 [未既婚] 未婚32.9%:既婚67.1% [子ども] なし 39.0%:あり 61.0%
 [世代比] 20歳代13.2%、30歳代22.9%、40歳代25.5%、50歳代20.7%、60歳以上17.7%
- ◇調査期間 2021年3月17日(水)~3月30日(火):2021年調査(回答者数:2,768名)
 2020年3月17日(火)~4月3日(金):2020年調査(回答者数:2,556名)
 2019年3月26日(火)~4月8日(月):2019年調査(回答者数:1,866名) 計7,190名
- ◇調査体制 調査企画・設問設計・分析:大東建託賃貸未来研究所 宗健(所長)、調査票配布回収:株式会社マクロミル
- ◇回答方法 住みこちランキングは、現在居住している街についての「全体としての現在の地域の評価(大変満足:100点 満足:75点 どちらでもない:50点 不満:25点 大変不満:0点)」の平均値から作成。住みたい街ランキングは、入力された自治体名をもとに複数の候補を表示し選択してもらうフリーワード・サジェスト方式の回答から投票数を集計して作成。

■解説者プロフィール



宗健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
 ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。

- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「いい部屋ネット 街の住みこちランキング2021<長野県版>」「いい部屋ネット 住みたい街ランキング2021<長野県版>」または、「いい部屋ネット 街の住みこち&住みたい街ランキング2021<長野県版>」と出所の表記をお願いします。
- ・報道関係者向けに、本リリースの集計項目のほかに個別集計結果を提供できる可能性がありますので、個別にお問い合わせください。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所

メール | mirai-ken@kentak.co.jp TEL | 03-6718-9340 (携帯:070-2154-1528)