

報道関係者各位

2018年8月2日

## DK SELECT

### 「私らしく、キレイになる賃貸住宅」をコンセプトに女性の欲しい・うれしいをカタチにする 女性限定賃貸住宅「DK SELECT L Kurasu」を8月1日より販売開始

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、8月1日(水)より、当社初となる女性限定賃貸住宅「DK SELECT L Kurasu(ディーケーセレクト エルクラス)」の販売を開始しました。

本商品は、全国的な単身女性世帯の増加に伴い、ターゲットを明確化・差別化した付加価値の高い商品の提供により、多様化する女性の賃貸ニーズに対応するもので、「私らしく、キレイになる賃貸住宅」をコンセプトに、入居様を女性限定としています。

女性特有のニーズに応えるべく、「安心」、「キレイ」、「自分らしく」の3つのコンセプトを柱に、「ドレスアップエントランス」や「増やせる収納」といった仕様のほか、安心の防犯設備も取り入れています。

なお、販売エリアは首都圏(東京23区・川崎市・横浜市)および大阪市、福岡市で、最寄り駅からの距離や経路(街灯の有無など)などの立地や周辺環境を確認・審議した上で、限定で10棟を販売する予定です。

#### ■女性の「欲しい!うれしい!」をカタチにした3つの設備・仕様

防犯・防災  
安心

女性の1人暮らしに必須の安心設備を整えました

- ホームセキュリティ
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ設置(廊下・1階バルコニーなど)
- 防犯カメラ付きエレベーター など



エントランスイメージ

Beauty・Clean  
キレイ

お出かけ前に全身チェック、気軽にアイテムチェンジもできるドレスアップエントランス

- 姿見(全身鏡)
- 玄関クローゼット
- シューズクローゼット

#### 「ドレスアップエントランス」

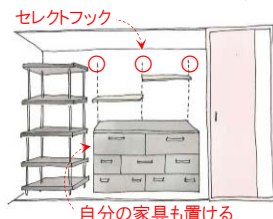
玄関に姿見を設置することで、お出かけ前に足元まで含めたトータルコーディネートが確認できます。「靴を履いてみると何か違う・・・。」そんな時も、玄関クローゼットにコートや帽子があれば気軽にアイテムチェンジができ、もう部屋を行ったり来たりする必要はなくなります。



Lifestyle・Plan  
自分らしく

荷物が多い人も少ない人も、ライフスタイルに合わせて使える可変収納

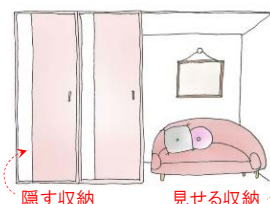
- アートパネル(可動式間仕切り)、セレクトフック(壁に備え付けられたフック)を活用した増やせる収納



**収納を増やす**  
「セレクトフック」を使用して棚をつけることで収納を増やす  
(別途アイテム購入が必要)



**全部隠す**  
「アートパネル」を目隠し扉として使用し、収納を全て隠す



**半分だけ隠す**  
半分を収納として使い、残りの半分以上を自分好みにアレンジ

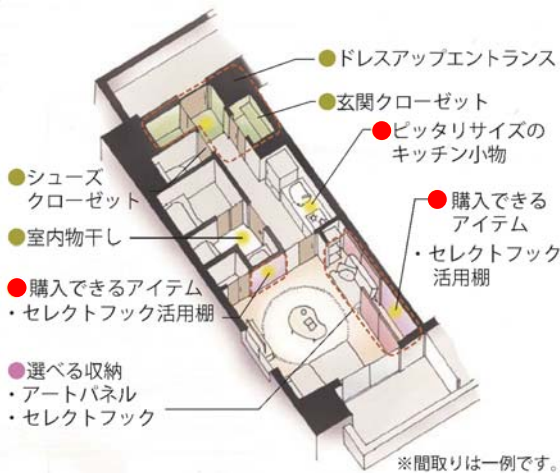


**部屋を広く使う**  
収納を仕切っていた「アートパネル」を収納奥の壁に沿って設置することで部屋を広く使う

## ■通販サイト「DK SELECT mall」が販売するオリジナルアイテムでお部屋を自分好みにアレンジ

2018年7月30日(月)、入居者様限定の通販サイト「DK SELECT mall(ディーケーセレクトモール)」がオープンしました。当サイトでは、当社グループが管理する賃貸住宅で使用できる、収納棚※やキッチン小物などのオリジナルアイテムが購入できます。これらのアイテムを活用することで、自分好みのお部屋にアレンジすることが可能です。なお当サイトでは、オリジナルアイテムのほかにも、防災グッズや日用品、家電機器、各種清掃サービスなど様々なアイテムを特別価格で提供しています。

※ 「セレクトフック」を使用して設置する収納棚は、「セレクトフック」が設置されたお部屋のみ使用可能



### 【販売商品の一例】

#### ぴったりサイズのキッチン小物

お部屋のキッチンにぴったりサイズのキッチン小物を購入できます。



#### セレクトフック活用棚

セレクトフックを使用して設置できる多目的棚は、つけたい場所につけたい数だけ設置できます。

(2018年秋より販売予定)



#### ●ディーケーセレクトモール

当サイトは、入居者様専用アプリ「DK SELECT進化する暮らしアプリ」、および入居者様専用ウェブサイト「DK SELECT進化する暮らし」からご利用いただけます。



通販サイトURL: <https://dk-kurashi.com/feature/dkselectmall>

#### ●セレクトフック

入居者様のアイデア次第で、お部屋を自由にカスタマイズできる、DK SELECTアイテムです。壁にあらかじめ設置されたセレクトフックを利用することで、壁の損傷を気にすることなく収納棚の設置や装飾ができます。



## ■販売概要

販売エリア : 東京都23区/東京都下の一部/川崎市/横浜市/大阪市/福岡市(鉄道沿線の徒歩圏)

販売開始日 : 2018年8月1日(水)より

対象商品 : RCマンション

販売棟数 : 10棟(先着順)

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174