

報道関係者各位

2018年4月10日

DK SELECT

日本初！全居住用基幹商品で防犯優良賃貸のシリーズ認定取得

防犯ブランド「DK SELECTセキュリティ」の拡大で賃貸住宅の防犯性能を強化

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、3月23日(金)、全居住用基幹商品※1において、公益財団法人全国防犯協会連合会および一般財団法人ベターリビングによる「防犯優良賃貸集合住宅認定事業(以下、防犯優良賃貸)」のシリーズ認定※2を取得しましたのでお知らせします。全居住用基幹商品において同認定を取得するのは、日本初※3となります。

※1 2018年4月10日時点で計48商品(一般地域向け:34商品、多雪・積雪・寒冷地域向け:13商品、沖縄地域向け:1商品)

※2 シリーズ認定とは、当社の基幹商品のように、あらかじめ規格化された集合住宅について、その規格化された設計・施工・管理が認定基準に適合しているか審査を受け、あらかじめ認定を受けるものです。シリーズ認定された集合住宅を建設し、防犯優良賃貸の登録を希望する場合は、個別の集合住宅の配置・外構設計が基準に適合しているか再度審査を受ける必要があります。

※3 2018年4月10日現在、大東建託調べ

■防犯性能という付加価値で、安定した賃貸経営を実現

2017年9月に群馬県前橋市で完成した、防犯優良賃貸登録1号棟に続き、2018年3月に、愛知県大府市で登録2号棟が完成しました。防犯優良賃貸の建設には防犯性能強化費用が追加で必要となりますが、防犯性能という付加価値がプラスされることで、事業収益性を高めることが可能となります。

なお、1号棟、2号棟のどちらも入居率は100%※4となっています。

※4 2018年4月10日現在

<1号棟概要>

所在地 : 群馬県前橋市
商品名 : トイロSX
構造・規模 : 木造2×4工法・1棟6戸
竣工年月日 : 2017年9月30日



<2号棟概要>

所在地 : 愛知県大府市
商品名 : ルタン
構造・規模 : 木造2×4工法・1棟6戸
竣工年月日 : 2018年3月31日



■人気の防犯ブランド『DK SELECTセキュリティ』

当社は、2017年10月16日より、新たな防犯ブランド『DK SELECTセキュリティ』を導入・販売しており、防犯優良賃貸の認定もその一環として実施しているものです。

「近づけない」「入らせない」「万が一にもしっかりガード」をコンセプトとしたトータル防犯仕様『DK SELECTセキュリティ』は、防犯カメラ、集合玄関オートロック、ホームセキュリティなどの防犯設備を地域特性に合わせて選択可能な、“選べるセキュリティ賃貸住宅”で、防犯性能を強化することで、他の賃貸住宅との差別化を図っています。

販売開始以降、『DK SELECTセキュリティ』仕様の賃貸住宅契約実績はすでに452棟※5となり、2018年度は1,500棟の販売を目指します。

※5 2018年3月31日時点



■『DK SELECTセキュリティ』のサービス内容をYouTubeで公開中！

本動画では、防犯ニーズの市場性、『DK SELECT セキュリティ』のアイテム、実例を用いた防犯優良賃貸の概要をわかりやすくお伝えしています。

- 動画タイトル :DK SELECTセキュリティ サービス紹介
- 視聴時間 :8分53秒
- URL :<https://www.youtube.com/watch?v=zK6T3K5Wzok&feature=youtu.be>



ナビゲーターのご案内



防犯ブランド誕生の背景を様々なデータに基づいてご紹介



セキュリティアイテムのご紹介

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174