

報道関係者各位

2018年1月30日

DK SELECT

多雪地域・単身世帯向け賃貸住宅「LUTAN LACHIC(ルタン ラシック)」新発売

ワンランク上の住宅設備と自分らしさをカタチにする「わたしのカタチアイテム」を採用

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、2月1日より、多雪地域※¹に対応した単身世帯向け賃貸住宅のDK SELECT新商品「LUTAN LACHIC(ルタン ラシック)」の販売を開始します。

本商品は、オリジナルシステムキッチンや三面鏡洗髪洗面化粧台などのワンランク上の住宅設備に加え、インテリアフックやアクセントニッチといった“自分らしさ”でアレンジできる「わたしのカタチアイテム」を採用しています。また、一般地域※²で人気のシリーズ「ルタン」のコンセプトを多雪地域用に展開した商品となり、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)5つ星を取得可能※³な省エネルギー賃貸住宅となっています。

当社は、今後単身世帯の増加が予測される中、単身世帯向けの新商品を順次開発・販売し、将来の賃貸住宅ニーズに対応していきます。

※1: 多雪地域に該当する都道府県…青森、岩手、秋田、山形、福島、新潟、富山、石川、福井、山梨、長野、滋賀、京都、鳥取、島根(計15府県)。

※2: 一般地域とは、上記の多雪地域のほか、北海道、沖縄を除く地域のこと。

※3: BELSの取得には、建物ごとの個別申請が必要です。



外観イメージ:4戸並(北入)



内観イメージ:洋室

■ワンランク上の住宅設備と「わたしのカタチアイテム」を標準採用

●住宅設備 ○わたしのカタチアイテム



キッチンスペース

- ①オリジナルシステムキッチン(標準仕様)
2口ガスコンロ付きのオープンなキッチンです。
- ②サンルーム
天候の影響を受けず洗濯物が干せます。



サニタリースペース 1階

- ③三面鏡洗髪洗面化粧台(標準仕様)
メイクや身支度に便利な化粧台です。
- ④リネン棚
水廻りの備品を収納でき、限られた空間で機能的なサニタリースペースを実現しています。



2階

- ⑤サニタリーカウンター
身支度スペースや家事スペースとして使えます。



ベッドコーナー

- ⑥ **インテリアフック**
絵や植物などを自分好みにレイアウトできます。
- ⑦ **ベッドスペース固定棚**
洋室横の固定棚には、スマートフォンなどを充電できるコンセントも備えています。



ダイニングコーナー

- ⑧ **アクセントニッチ**
ダイニング横の固定棚には、写真や植物などの小物を飾ることができます。

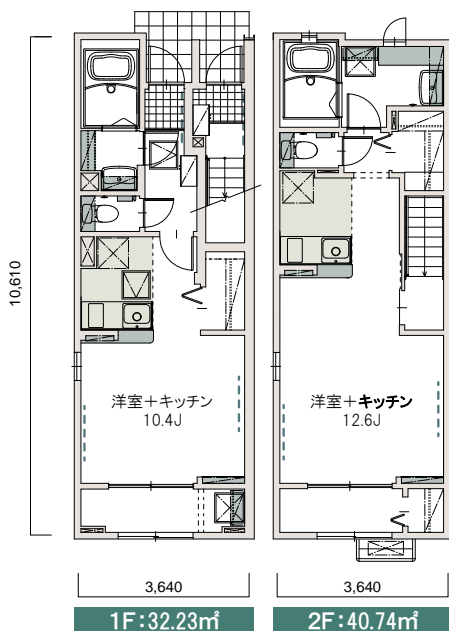


トイレ

- ⑨ **トイレ収納**
トイレで使用する備品等を収納できます。
- ⑩ **2連ペーパーホルダー**
棚には小物を飾ることができます。

■フロアプラン

1、2階ともにコンパクトな1Kタイプとなっています。



■「断熱等性能等級4」「一次エネルギー消費量等級5」共に最高等級の省エネ機能

本商品は、多層構造の外壁により気密性・断熱性を高め、窓には「高遮熱・高断熱Low-E複層ガラス」、給湯設備は潜熱回収型給湯器「エコジョーズ」を採用するなど、最も高い省エネ基準をクリアする省エネルギー設計となっています。



①多層構造の外壁イメージ ②アルミ樹脂複合サッシ (Low-E複層ガラス) ③潜熱回収型給湯器「エコジョーズ」

《BELS5つ星を取得可能》

BELSとは、国土交通省が定めた「建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針」に基づく第三者認証マークであり、建築物の省エネ性能を評価する制度で、5つ星はそのうちの最高評価となります。



【商品概要】	・商品名	:LUTAN LACHIC(ルタン ラシック)
	・構造	:木造 2×4工法
	・販売開始日	:2018年2月1日
	・販売地域	:多雪地域(北海道は除く)
	・住戸間取り/専有面積	:1K/1階 32.23㎡、2階 40.74㎡
	・販売目標	:年間100棟(初年度)

LUTAN
Lachic

※仕様は予告なく変更となる場合があります。

<本件に関するお問い合わせ>

大東建託株式会社 経営企画室 広報CSR課 TEL:03-6718-9174