

報道関係者各位

2017年10月12日

## DK SELECT

# 大東建託の新しい防犯ブランド「DK SELECT セキュリティ」誕生

### 賃貸住宅における防犯ニーズの高まりに対応/10月16日より導入開始

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、10月16日より、新規でご契約いただいた賃貸建物を対象に、新しい防犯ブランド「DK SELECTセキュリティ」の導入を開始します。

当社ではこれまでも、防犯カメラやオートロックなどの防犯設備は導入していましたが、特に女性や高齢者の単身世帯の増加による防犯ニーズの高まりを受け、賃貸住宅のさらなる防犯性能強化を図ります。防犯性能の高い賃貸住宅の提供は、入居者様の安全・安心な暮らしの実現を可能にし、これによって高い入居率を維持することで、オーナー様の安定した賃貸経営につなげていきます。

#### ■「近づけない」「入らせない」「万が一にはしっかりガード」

「DK SELECTセキュリティ」は、『選べるセキュリティ賃貸住宅』として地域性を考慮したセキュリティを展開するため、「防犯カメラ」「集合玄関オートロック」「ホームセキュリティ」などの防犯設備の組み合わせが選択可能です。また、一定の基準を満たすことで、防犯に関する第三者機関認定仕様として「防犯優良賃貸」の登録を受けることができ、他の賃貸住宅との差別化も図れます。



「DK SELECTセキュリティ」ステッカー

#### ■大東建託の「防犯優良賃貸」への取り組み

大東建託では本年2月に、主力商品※1に対する防犯優良賃貸のシリーズ認定を取得しており、本年9月30日には、全国初となる「防犯優良賃貸」登録第1号※2が群馬県前橋市に完成しました。

※1 ルタン、トイロ SX、モデッサⅢ ショコラ 等

※2 関連ニュースリリース [http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/agehc40000008037-att/bouhan\\_0929.pdf](http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/agehc40000008037-att/bouhan_0929.pdf)

#### 防犯優良賃貸とは

住宅全体の防犯性能の向上、安全・安心な暮らしの実現に寄与することを目的に、公益財団法人全国防犯協会連合会と一般財団法人ベターリビングが設けた防犯に関する認定制度です(2016年3月30日より開始)。あらかじめ規格化された集合住宅は、設計・施工・管理が認定基準に適していると認定されればシリーズ認定を受けられ、基準に適合した賃貸集合住宅は「防犯優良賃貸」として認定・登録され、「防犯優良賃貸」であることを示すロゴマークを表示することができます。



#### ■「DK SELECTセキュリティ」概要

(画像は一例です。地域・建物によって、導入される仕様・設備・規格が異なります。)

##### ●防犯優良賃貸



**外構**

・不審者が隠れにくい、侵入しにくい建築計画

**設備**

・防犯性能の高い住宅部品の使用  
・非常警報装置の設置

**管理**

・定期点検と定期清掃  
・地区全体の防犯性の向上に努める



▲非常押しボタン&amp;録画機能付きTVインターホン



▲防犯カメラ

▲防犯メモリーキー  
防犯サムターン

▲CPサッシ

##### ●ホームセキュリティ

室内センサーなどにより異常を検知し警備員が駆けつけ



##### ●集合玄関オートロック



＜本件に関するお問い合わせ＞

大東建託株式会社 経営企画室 出澤・和賀 TEL:03-6718-9174