

報道関係者各位

2017年 9月 1日

### 共同開発による評定取得のオリジナル工法で実棟検証を開始 高品質と工期短縮を実現する新基礎工法「DK Hi-MS工法」

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、2017年11月より、大東建託オリジナル新基礎工法「DK Hi-MS工法」の実棟検証を開始しますのでお知らせします。

「DK Hi-MS工法」は、メークス株式会社(本社:茨城県守谷市、代表取締役会長:森山慶一)との共同開発により、施工の高品質化・工期短縮を実現します。5月18日には、国土交通大臣から指定(登録)されて性能評価等の業務を行う、一般財団法人日本建築センター(BCJ)の評定『BCJ評定<sup>※1</sup>-LC0132-01』を取得しました。

メークス社従来の「Hi-MS工法」は、建設業界の職人不足問題を背景に施工の省力化を目的に開発された、木造戸建てに多い木造在来工法に対応したものでしたが、今回の共同開発により、当社の主力である2×4工法への採用も可能になりました。施工性の確認を進め、2018年度からの実運用を目指します。

※1 BCJ評定…建築物の工法、部材、設備等や建築計画において、建築基準法令その他の技術的基準に照らして、その性能を評価するもの。この評定は、評定書の有効期間を5年間とする「更新制」のため、評定を更新することにより、法令改正や評価基準の改正に対応することが可能。

#### ■「DK Hi-MS工法」概要

これまで基礎には使われなかった鉄骨と、鉄筋コンクリートを組み合わせるといった新しい基礎工法で、基礎底盤部分には工場にて加工済みのユニット鉄筋を、基礎立上がり部分には鉄骨ユニットを用いた、ハイブリッド工法です。

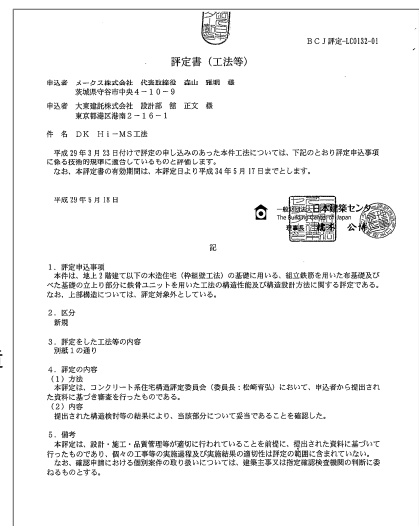
鉄骨部分の鋼板には、住宅用高耐久性建築材料として特別認定(国土交通大臣の特別評価方法認定制度)を取得した、劣化対策等級3<sup>※2</sup>の耐久性能を有する、高耐食性めっき鋼板「スーパーダイマ<sup>®</sup>」(新日鐵住金株式会社製)を使用しています。基礎の性能は、当社従来品の約1.2倍<sup>※3</sup>の強度を確保しています。

※2 劣化対策等級3…劣化対策等級とは、住宅性能表示制度により、建物の構造部分に用いられる鉄筋の錆び対策など、住宅を長持ちさせるための対策の程度を示す等級で、等級3は、概ね75~90年(3世代)にわたる耐久性に該当

【等級内容】



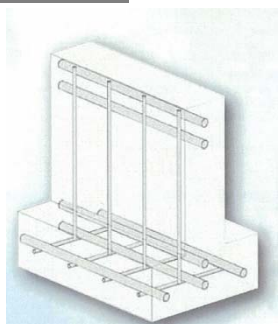
等級3：概ね75~90年 3世代にわたる耐久性  
等級2：概ね50~60年 2世代にわたる耐久性  
等級1：建築基準法の規定を満たしている



※3 当社従来仕様の木造2階建て建物における、基礎梁の長期許容曲げモーメントによる比較

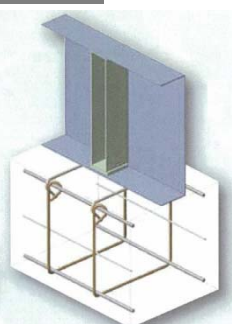
工法評定書

#### 【従来工法】



一般的な布基礎形状の基礎断面イメージ

#### 【新工法】



DK Hi-MS工法の基礎断面イメージ



鉄筋・鉄骨ユニット組み立て例

## ■安定した高品質を短工期で施工可能に

建設工事現場には、徹底した品質管理体制の指定工場で、全てユニット化された鉄筋・鉄骨が納入されます。現場では、建築計画をもとに作成された割り付け図に従って各ユニットを組み立て、最後にコンクリートを打設して基礎が完成します。各ユニットは工場一括生産のため、安定した品質確保が可能です。

また、一般的な基礎工事の工程では、コンクリート打設をベース部と基礎立上がり部で、2回に分けて行う必要がありましたが、この度の新工法により、コンクリート打設が1回で済むため、当社の一般的な基礎工事に比べ、3割※4以上の工期短縮を実現しました。

※4 当社従来仕様の木造2階建て建物と比較した場合



土工事



ユニット鉄筋組立



鉄骨ユニット組立



コンクリート打設

## ■メークス株式会社概要

本社所在地：茨城県守谷市中央4-10-9

代表者：森山 慶一

設立年月日：1985年6月

資本金：1億円

URL：<http://i-makes.com/>

事業内容：ユニット式基礎鉄筋の製造・販売／基礎用関連部材の販売



一般社団法人 日本住宅基礎鉄筋工業会に加盟し、住宅用のユニット基礎鉄筋の普及に取り組む。一般財団法人日本建築センターからの評定取得実績も複数あり、同社の売り上げの9割以上が完全受注生産のユニット式基礎鉄筋となっている。多くの住宅メーカー・工務店・基礎業者との取引実績と、積み重ねてきたノウハウを活かし、高品質・短納期でコストダウンがはかれる製品を提供している。

< 本件に関するお問い合わせ >

大東建託株式会社 経営企画室 出澤・和賀 TEL:03-6718-9174