

報道関係各位

2016年10月3日

**DK SELECT 建築家 谷尻誠・吉田愛とのコラボレーション企画**  
**“進化する賃貸住宅”事業化プロジェクト新商品「Prototype 01」**  
プロトタイプ ゼロワン

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)は、当社の賃貸住宅を総称するブランド「DK SELECT」商品第三弾として、10月3日(月)に共働きカップルが理想とする賃貸住宅「Prototype 01(プロトタイプ ゼロワン)」の販売を開始しましたのでお知らせします。

当商品は、「著名建築家と実現する”進化する賃貸住宅”プロジェクト」の一環として、「トランジットジェネラルオフィス」と「サポーズデザインオフィス」と当社のコラボレーションにより抽出されたコンセプトを具現化した賃貸住宅です。

### ■著名建築家による、共働きカップルのための賃貸住宅

当商品は、建築家である「谷尻誠氏+吉田愛氏(サポーズデザインオフィス)」の設計・監理によって、限定1棟のみ販売します。今回は特別に、商品のコンセプトやデザインなどに賛同いただけるオーナー様を、当社のWEBサイトなどで募集します。(先着順)

## Prototype 01

Designed by | SUPPOSE DESIGN OFFICE  
谷尻誠 + 吉田愛



谷尻誠氏



吉田愛氏



【外観イメージ】

### ■土間がある新しい空間で、これまでになかった住まいの提案を

当商品のコンセプトは、「共働きカップルのための CO-CREATION LIFE SPACE※-『共同でつくる生活空間』」。家になることが楽しくなる空間を目指し、自由な使い方ができる土間スペースを設けました。自転車や、アウトドアグッズの収納、DIYをする場、テーブルと椅子を設置してカフェエリアを設けるなど、住む方の工夫次第で様々な活用ができます。

※CO-CREATION LIFE SPACE とは、「CO:共同で CREATION:つくる LIFE SPACE:生活空間の」という3つの言葉をつなぎ合わせた造語です。家になるのが楽しみになるような場を2人でつくるという意味が込められています。



土間スペース

【室内イメージ(1階)】

## ■共働きカップルが住みやすい賃貸住宅へ

新商品開発にあたり、賃貸住宅の入居様の最新動向を調査したところ、20代～30代の共働き世帯が専業主婦世帯よりも多いことがわかりました。そこで当商品では、共働きカップルが楽しく快適に暮らせるような空間を追求しました。

例えば部屋の中央にあるフラットカウンターキッチン、ふたりで食事や料理が楽しめるような大きめのサイズをご用意。さらに、室内は天井高約3.7m以上、1階18帖、2階20帖と広々とした空間を設け、同じ部屋で共働きカップルが仕事に集中したり、趣味を楽しめるような空間となっています。



<1F 1LDK>  
54.33㎡+  
ロフト22.24㎡



1F インテリアイメージ



2F インテリアイメージ

### ■商品概要

- ・商品名 : Prototype 01(プロトタイプ ゼロワン)
- ・販売開始日 : 2016年10月3日(月)
- ・販売地域 : 東京・埼玉・千葉・神奈川の一部地域限定
- ・間取り/専有面積 : 1LDK(1階/54.33㎡+ロフト22.24㎡)・(2階/60.21㎡+22.24㎡)
- ・公募サイト URL : <http://mirai-ken.com/collabo/archi/001/prototype.html>

### ■参考(コラボレート企業について)

#### ・トランジットジェネラルオフィス:

カフェブームの立役者としてカフェ「Sign」をはじめ、数多くのブランドカフェを運営。その他ホテルや鉄道までプロデュースを行うなど常に話題のスポットを手がけている。

#### ・サポーズデザインオフィス:

広島・東京の事務所を拠点としている、谷尻誠氏、吉田愛氏率いる建築設計事務所。独自のセンスとフレキシブルな考え方で、住宅、商業施設、ランドスケープからインテリアデザインまで、幅広く活躍。常に新しいものを探して採り入れ、さらに人とは違った発想で魅力的な設計を手がけている。

#### <受賞歴>

- ・2016年 東海住宅建築賞2016優秀賞・中村賞/表山の家  
住まいの住環境デザインアワード2016グランプリ 九州の家賞/安城の家、桧原の家  
JCD デザインアワード2016大賞/BOOK AND BED TOKYO
- ・2015年 中国建築大賞2015一般建築部門大賞/ONOMICHI U2



Photo by Toshiyuki Yano  
<上大須賀の家>

<本件に関するお問い合わせ> 大東建託株式会社 経営企画室 畑中・和賀  
E-MAIL: [he072032@kentaku.co.jp](mailto:he072032@kentaku.co.jp) TEL: 03-6718-9174