

平成 27 年 10 月 14 日  
大東建物管理株式会社  
ソフトバンク・ペイメント・サービス株式会社

## 賃貸住宅に特化した決済サービスを提供するハウスペイメントを設立 ～大東建託グループとソフトバンク・ペイメント・サービスが業務提携し、 家賃からインフラ料金までワンストップでクレジット決済を実現～

大東建託グループの大東建物管理株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：門内 仁志、以下「大東建物管理」）は、賃貸住宅に特化したクレジットカード決済代行会社「ハウスペイメント株式会社」（以下「ハウスペイメント」）を設立しましたのでお知らせします。「ハウスペイメント」では、2016 年春より大東建託グループが一括借り上げる建物だけではなく、全国の不動産会社様が扱う建物なども対象にサービスを提供します。また、「ハウスペイメント」の設立にあたり、ソフトバンクグループ傘下のソフトバンク・ペイメント・サービス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 兼 CEO：今井 康之、以下「SBPS」）と決済サービスに関する提携契約を締結しております。

「大東建託」と「大東建物管理」は、2015 年 8 月末時点で 88 万戸の賃貸住宅を管理運営し、管理戸数全国 No.1、仲介件数 No.1 のシェアを誇っています。大東建託グループでは、これまで取り扱う建物の入居時初期費用・毎月の家賃・退去費用などにおいて、クレジットカード決済を業界に先駆け、いち早く取り入れてまいりました。賃貸住宅に係る費用のクレジットカード決済ニーズがますます高まる一方で、賃貸不動産業界におけるクレジットカード決済の高額な手数料により、いまだに銀行振り込み、口座引き落としの支払いが中心となっています。このたび、大東建託グループの業界 No.1 のスケールメリットを最大限に活かし、“不動産業界最低水準”の決済手数料の提供を実現することにより、賃貸不動産業界におけるクレジットカード決済をさらに普及させ、賃貸住宅居住者様の利便性を高めてまいります。なお、今回の会社設立に伴い、入居時初期費用・毎月の家賃・退去費用に加え、電気・ガス・水道などのインフラ料金、不動産保険料などにも順次クレジットカード決済を拡充してまいります。

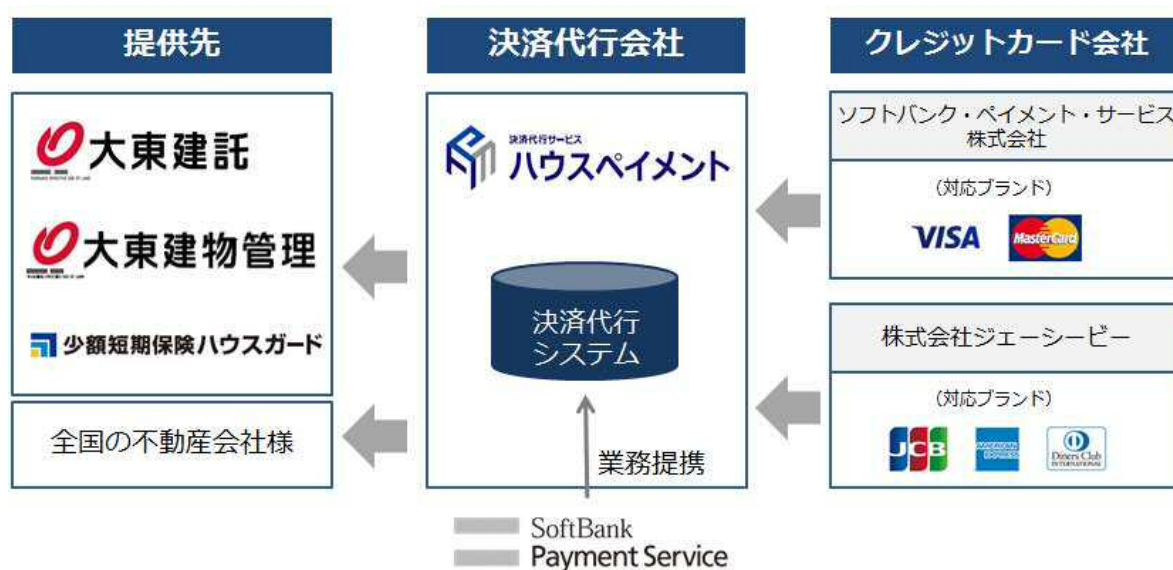
### ■「ハウスペイメント」のクレジットカード決済の特徴

- ・業界最低水準の手数料
- ・取り扱いクレジットカードブランド：Visa、MasterCard、JCB<sup>(※)</sup>、American Express<sup>(※)</sup>、Diners Club<sup>(※)</sup>
- ・本サービスは 2016 年春より、お申込みの受付を開始する予定です。

今回提携した「SBPS」は、40,000 加盟店以上の決済代行サービスの導入実績がある業界最大手の決済代行業者です。お客さまに安心して安全な決済サービスを提供するため、「大東建物管理」では、「ハウスペイメント」が提供するクレジットカード決済サービスに「SBPS」の決済システムを採用することを決定しました。さらに、「SBPS」は、Visa、MasterCard のメンバーシップライセンスを保有しており、今回、両ブランドのアクワイアラー（クレジットカード加盟店契約会社）としての役割も担います。

(※) JCB、American Express、Diners Club の加盟店契約は、株式会社ジェーシービーと締結予定です。

(業務提携イメージ図)



大東建託グループと「SBPS」は、今後もクレジットカード決済の業務提携に加え、両社のグループ各社と連携し、両グループの強みを活かしたスマートフォンやタブレットなどの通信機器を活用したサービスや電力サービスなど、さまざまな新しい取り組みでの連携も検討してまいります。

#### ◆新会社の概要

- 会社名 : ハウスペイメント株式会社
- 代表者 : 代表取締役社長 門内 仁志
- 所在地 : 東京都港区港南 2 丁目 16-1 品川イーストワンタワー
- 資本金 : 4 千 5 百万円 (資本準備金 4 千 5 百万円、大東建物管理(株) 100%出資)
- 設立日 : 平成 27 年 8 月 18 日
- 事業内容 : クレジットカード決済およびその他の決済手段に関する決済代行

◆会社概要◆

大東建託株式会社

代表者 : 代表取締役 社長執行役員 熊切 直美

所在地 : 東京都港区港南 2 丁目 16-1 品川イーストワンタワー

事業内容 : (1)アパート、マンション、貸店舗、貸工場、貸倉庫、および貸事務所の建設業務  
(2)入居者斡旋などの不動産仲介業務、および建物管理、ならびに賃貸借契約などの不動産管理業務

URL : <http://www.kentaku.co.jp/>

大東建物管理株式会社

代表者 : 代表取締役社長 門内 仁志

所在地 : 東京都港区港南 2 丁目 16-1 品川イーストワンタワー

事業内容 : アパート、マンション、貸店舗、貸工場、貸倉庫、および貸事務所の管理業務

URL : <http://www.daito-tatemono.com/>

ソフトバンク・ペイメント・サービス株式会社

代表者 : 代表取締役社長 兼 CEO 今井 康之

所在地 : 東京都港区東新橋 1 丁目 9-2 汐留住友ビル 25 階

事業内容 : 決済サービス、集金代行および企業の計算事務代行  
情報・システム提供サービス

URL : <http://www.sbpayment.co.jp/>

◆本件に関するお問い合わせ◆

大東建託株式会社／経営企画室 広報 CSR 課

Tel : 03-6718-9174 (平日 9:30~18:00)

E-mail : [keiki@kentaku.co.jp](mailto:keiki@kentaku.co.jp)

ソフトバンク・ペイメント・サービス株式会社 広報担当

Tel : 03-6889-2196 (平日 9:30~17:30)

E-mail : [press@sbpayment.jp](mailto:press@sbpayment.jp)