

報道関係各位

2014年1月14日

米国賃貸集合住宅開発・管理会社 グレイスター社運用の不動産ファンドへの出資について

大東建託株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：熊切直美）のグループ会社・Daito Asia Investment PTE LTD（シンガポールの子会社）は、2013年11月27日に、米国賃貸集合住宅保有・開発及び管理会社グレイスター社（Greystar Real Estate Partners, LLC）が運用する不動産ファンド（Greystar Equity Partners VIII, L.P.）に対し、720万米ドルの第1回出資を行いました。

本出資は、11月15日に締結した1,000万米ドルの出資をコミットするリミテッドパートナー出資契約に基づくものです。今後、ファンド運用期間8年にわたり、1,000万米ドルを限度に、追加の出資を行う予定です。

■ 当案件出資の目的

グレイスター社は、米国全土・メキシコ・英国で賃貸集合住宅の保有・開発及び管理を行い、5万戸以上の物件を保有し、約21万戸の物件を管理する全米No.1の賃貸集合住宅管理会社です。一方、当社グループは、管理戸数約78万戸の日本最大の賃貸集合住宅管理会社です。同ファンドへの出資を通じて、両国No.1管理会社が、お互いのシナジー活用に向けた協力関係を構築することにより、同社の行うバリューアッド型の賃貸集合住宅の保有・開発及び管理事業ノウハウを享受することができ、海外事業展開の拡大に繋がるものと考えております。

今後も、当社グループは、堅調な国内賃貸住宅市場に注力しつつ、蓄積したノウハウの展開（海外含む）を検討してまいります。

【グレイスター社 概要】

- ・ 設立 : 1993年
- ・ 会長/CEO : ボブ・フェイス (Bob Faith)
- ・ 所在地 : 米国サウスキャロライナ州チャールストン市
- ・ 事業内容 : 賃貸集合住宅の保有・開発及び管理事業
- ・ 従業員数 : 約5,000名 (2012年)

以上

<この件に関するお問い合わせ>

大東建託株式会社・経営企画室

TEL (03)6718-9068