

報道関係各位

2011年2月14日

**オール電化標準装備の賃貸マンション
「ライル エフ」新発売!**

大東建託株式会社では、RC（鉄筋コンクリート）造賃貸マンション『ライル エフ (L'ill ef)』の販売を全国（一部地域を除く）で開始いたしましたので、以下の通りお知らせします。

『ライル エフ』は、入居者様から人気の高いオール電化設備を標準装備しています。



【シングルタイプ／5階建／モノトーン】

記

1. 凹凸のないゆとりのある室内空間

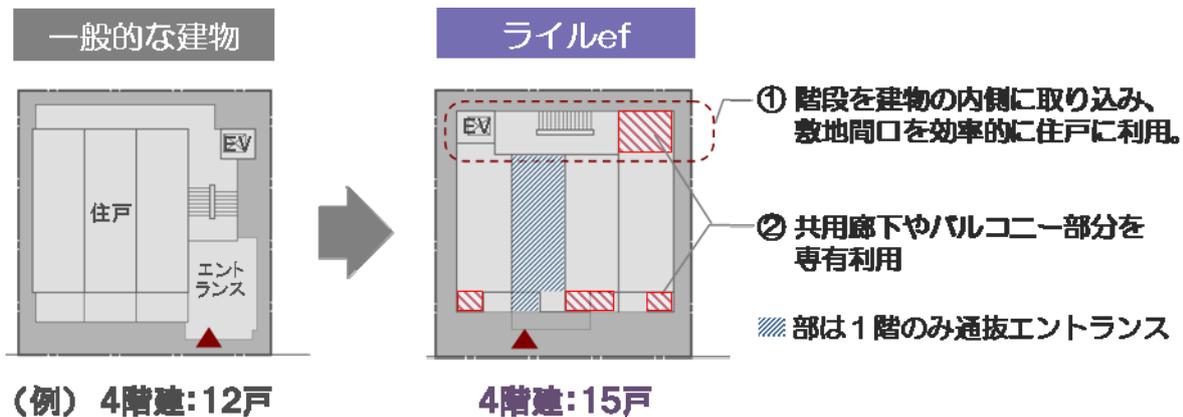
RC造マンションでよく見られる柱型・梁型の凹凸を一切出さない壁式工法を採用しました。さらに、アウトフレーム工法の採用により、サッシ上部の梁型を無くし、天井まであるハイサッシを導入。開放的でゆとりのある室内空間を実現しました。

なお、間取りはシングルタイプとファミリータイプ、階数は4階建てと5階建てを用意しました。立地環境や需要に合わせて選択していただけます。

2. 貸付面積UP、住戸数UPにより賃貸事業効率もUP！

通常は建物側部に配置しているエントランスや階段を建物の内側に組み込みました。これにより、敷地を有効利用することができ、従来より住戸を増やすことも可能となりました。また、共用廊下やバルコニーに要するスペースの削減により、貸付面積をアップしました。

さらに、室内の天井高は 2.3m を確保しながら、一般的な3～4階と同等の高さ（10m～13m）で、4～5階建てを実現。快適な居住空間を維持しつつ住戸数を増加し、オーナー様の賃貸事業効率を向上させました。



3. オール電化を採用したスタイリッシュな住宅設備

入居者様からも人気の高いオール電化を採用しました。スタイリッシュで快適な生活をサポートするため、以下の設備を標準で設定しました。

- ① 深夜電力を有効活用できる「電気温水器」
- ② 入居者様から人気の高い「IHクッキングヒーター」
- ③ 引出式のスライド収納を装備した「システムキッチン」(幅1.5～1.95m)
- ④ シンクの清掃に便利な「伸長型シャワー水栓(浄水機能付)」
- ⑤ 防犯対策として「カラーTVインターホン」
- ⑥ 1人暮らしでも安心の「エントランスオートロック」
- ⑦ ピッキング防止機能を持つ「セキュリティー錠(メモリーキー)2ロック」
- ⑧ 各住戸に1台「エアコン」
- ⑨ シックハウス対策として「24時間換気システム」
- ⑩ 洗髪洗面化粧台には「収納付三面鏡」とおしゃれな「シングルレバーシャワー水栓」
- ⑪ トイレは「手洗器内蔵背面収納、温水洗浄機能付暖房便座(リモコン式)」
- ⑫ ユニットバスには「サーモスタッド付シャワー水栓」

以上

<この件に関するお問い合わせ>
大東建託株式会社・経営企画室
TEL (03)6718-9068