

月次業績レポート【 3月 】

建設事業：受注関連指標

| | | 1月 | 2月 | 3月 | 4-3月累計 |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| 受注高 (百万円) | 2017年度 (前年比) | 38,875 (▲13.0%) | 49,736 (▲5.7%) | 111,169 (+14.4%) | 650,914 (▲0.7%) |
| | 2016年度 | 44,682 | 52,737 | 97,153 | 655,275 |
| | 2015年度 | 47,371 | 58,997 | 113,273 | 693,045 |
| 建築営業人員 (人) | 2017年度 (前年差) | 3,247 (▲67) | 3,243 (▲62) | 3,249 (▲65) | 39,414 (▲644) |
| | 2016年度 | 3,314 | 3,305 | 3,314 | 40,058 |
| | 2015年度 | 3,390 | 3,376 | 3,377 | 39,065 |
| 1人当たり受注高 (万円/人・月) | 2017年度 (前年差) | 1,197 (▲151) | 1,534 (▲62) | 3,422 (+490) | 1,651 (+16) |
| | 2016年度 | 1,348 | 1,595 | 2,932 | 1,636 |
| | 2015年度 | 1,398 | 1,747 | 3,355 | 1,774 |
| 受注トレンド (百万円) *6ヶ月移動平均 | 2017年度 (前年比) | 49,365 (▲3.9%) | 50,258 (▲4.0%) | 57,190 (+3.2%) | |
| | 2016年度 | 51,383 | 52,334 | 55,436 | |
| | 2015年度 | 56,519 | 58,945 | 66,850 | |

不動産事業：仲介・管理指標

| | | 1月 | 2月 | 3月 | 4-3月累計 | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------|
| 入居者斡旋 (件) | 2017年度 (前年比) | 28,052 (+7.6%) | 28,737 (+4.1%) | 41,320 (▲1.5%) | 296,020 (+5.2%) | |
| | 2016年度 | 26,059 | 27,610 | 41,964 | 281,476 | |
| | 2015年度 | 25,315 | 27,229 | 39,506 | 267,116 | |
| 家賃ベース入居率 ※1 (%) | 2017年度 合計 (前年差) | 96.47% (+0.15p) | 96.89% (+0.24p) | 97.23% (+0.16p) | <前月差> <+0.34p> | |
| | | 居住用 (前年差) | 96.30% (+0.18p) | 96.76% (+0.28p) | 97.12% (+0.17p) | <+0.36p> |
| | | 事業用 (前年差) | 98.33% (+0.02p) | 98.35% (+0.05p) | 98.40% (+0.09p) | <+0.05p> |
| | 2016年度 | 合計 | 96.32% | 96.65% | 97.07% | <+0.42p> |
| | | 居住用 | 96.12% | 96.48% | 96.95% | <+0.47p> |
| | | 事業用 | 98.31% | 98.30% | 98.31% | <+0.01p> |
| | 2015年度 | 合計 | 96.07% | 96.49% | 96.94% | <+0.45p> |
| | | 居住用 | 95.85% | 96.31% | 96.81% | <+0.50p> |
| | | 事業用 | 98.09% | 98.15% | 98.17% | <+0.02p> |
| 空室在庫 ※2 (ヶ月) | 2017年度 (前年差) | 1.53 (▲0.24) | 1.11 (▲0.18) | 0.54 (▲0.12) | <前月差> <▲0.56p> | |
| | 2016年度 | 1.77 | 1.29 | 0.67 | <▲0.62p> | |
| | 2015年度 | 1.89 | 1.39 | 0.76 | <▲0.64p> | |

※1家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2空室在庫…入居者斡旋の健全性を示す指標

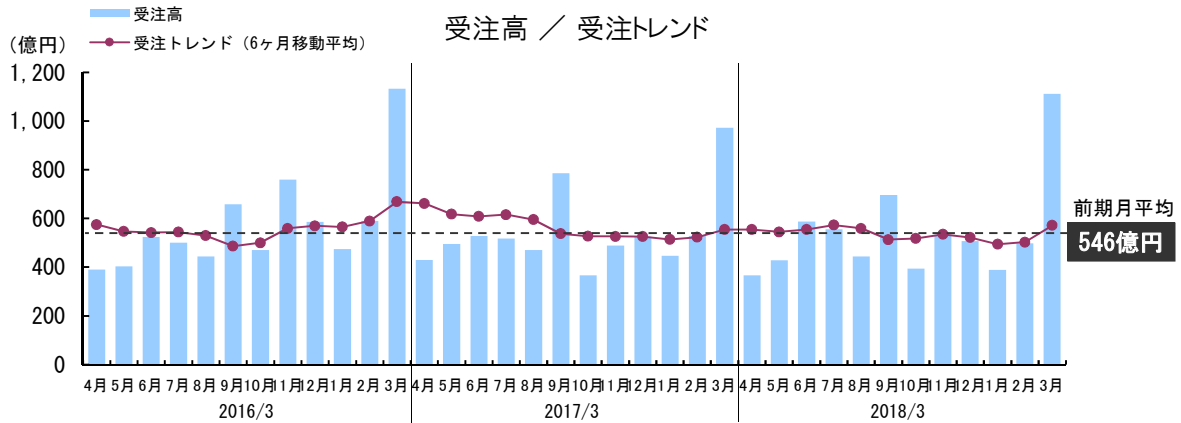
<計算式> 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡

| | | 3月末 | | |
|------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| | | 新築 | 既存 | 合計 |
| 空室数 (戸) | 2017年度 (前年差) | 2,000 (▲816) | 15,765 (▲2,701) | 17,765 (▲3,517) |
| | <前月差> | <▲1,328> | <▲9,052> | <▲10,380> |
| | 2016年度 | 2,816 | 18,466 | 21,282 |
| | 2015年度 | 4,150 | 19,037 | 23,187 |

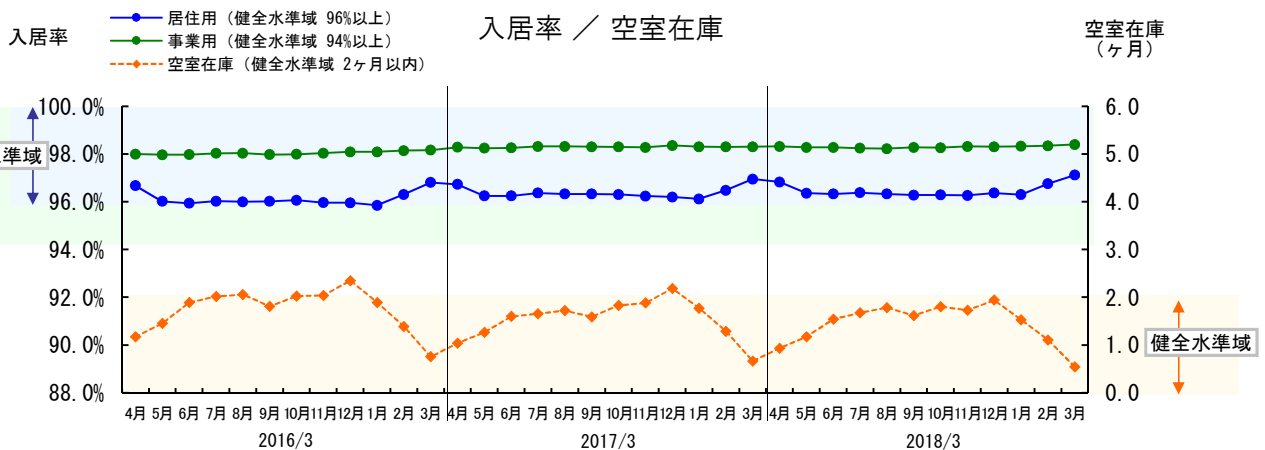
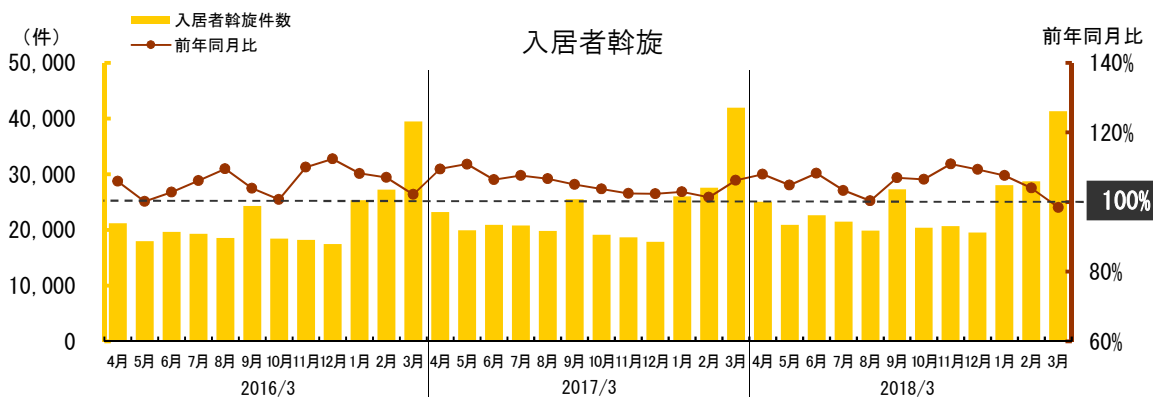
| | | 3月末 | | |
|-------------|-----------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| | | 居住用 | 事業用 | 合計 |
| 管理戸数 (戸) | 2017年度 (前年比) | 1,036,640 (+5.9%) | 36,261 (▲0.8%) | 1,072,901 (+5.7%) |
| | 2016年度 | 978,902 | 36,561 | 1,015,463 |
| | 2015年度 | 923,624 | 36,884 | 960,508 |

月次業績レポート【 3月 】

建設指標グラフ



不動産指標グラフ



トピックス

■多世代コミュニティ賃貸住宅「enterrace (エンテラス)」の試行1号棟が完成しました。
http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc40000008tw5-att/enterrace_0330.pdf

■「スマートライフサービス」を実現するスマート賃貸住宅の実証試験を開始しました。
http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc40000008s6b-att/smartchintai_0329.pdf

■木造3階建の賃貸住宅「FeegoⅢ (フィーゴスリー)」の販売を開始しました。
http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc40000008ucd-att/feego3_0330.pdf

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画室 塩見・矢部
 TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069