

月次業績レポート【 8月 】

建設事業：受注関連指標

		6月	7月	8月	4-8月累計
受注高 (百万円)	2017年度 (前年比)	58,744 (+11.2%)	55,557 (+7.3%)	44,384 (▲5.6%)	238,200 (▲2.4%)
	2016年度	52,831	51,764	47,029	244,116
	2015年度	52,415	50,000	44,441	226,104
建築営業人員 (人)	2017年度 (前年差)	3,414 (+37)	3,360 (+3)	3,316 (▲57)	16,669 (▲113)
	2016年度	3,377	3,358	3,373	16,782
	2015年度	3,234	3,224	3,208	15,932
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2017年度 (前年差)	1,721 (+156)	1,653 (+112)	1,339 (▲56)	1,429 (▲26)
	2016年度	1,565	1,542	1,394	1,455
	2015年度	1,621	1,551	1,385	1,419
受注トレンド (百万円) *6ヶ月移動平均	2017年度 (前年比)	55,472 (▲8.8%)	57,284 (▲6.9%)	55,892 (▲6.2%)	
	2016年度	60,827	61,559	59,565	
	2015年度	54,200	54,363	52,982	

不動産事業：仲介・管理指標

		6月	7月	8月	4-8月累計	
入居者斡旋 (件)	2017年度 (前年比)	22,649 (+8.3%)	21,491 (+3.4%)	19,873 (+0.4%)	109,983 (+5.1%)	
	2016年度	20,920	20,793	19,802	104,661	
	2015年度	19,653	19,311	18,555	96,687	
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2017年度 合計 (前年差)	96.50% (+0.07p)	96.55% (+0.00p)	96.49% (▲0.03p)	<前月差> <▲0.06p>	
		居住用 (前年差)	96.33% (+0.08p)	96.38% (+0.01p)	96.32% (▲0.01p)	<▲0.06p>
		事業用 (前年差)	98.28% (+0.02p)	98.25% (▲0.07p)	98.24% (▲0.08p)	<▲0.01p>
	2016年度	合計	96.43%	96.55%	96.52%	<▲0.03p>
		居住用	96.25%	96.37%	96.33%	<▲0.04p>
		事業用	98.26%	98.32%	98.32%	<+0.00p>
	2015年度	合計	96.14%	96.23%	96.21%	<▲0.02p>
		居住用	95.94%	96.03%	96.00%	<▲0.03p>
		事業用	97.98%	98.03%	98.04%	<+0.01p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2017年度 (前年差)	1.54 (▲0.06)	1.68 (+0.02)	1.78 (+0.06)	<前月差> <+0.11p>	
	2016年度	1.60	1.66	1.73	<+0.07p>	
	2015年度	1.89	2.02	2.06	<+0.04p>	

※1家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

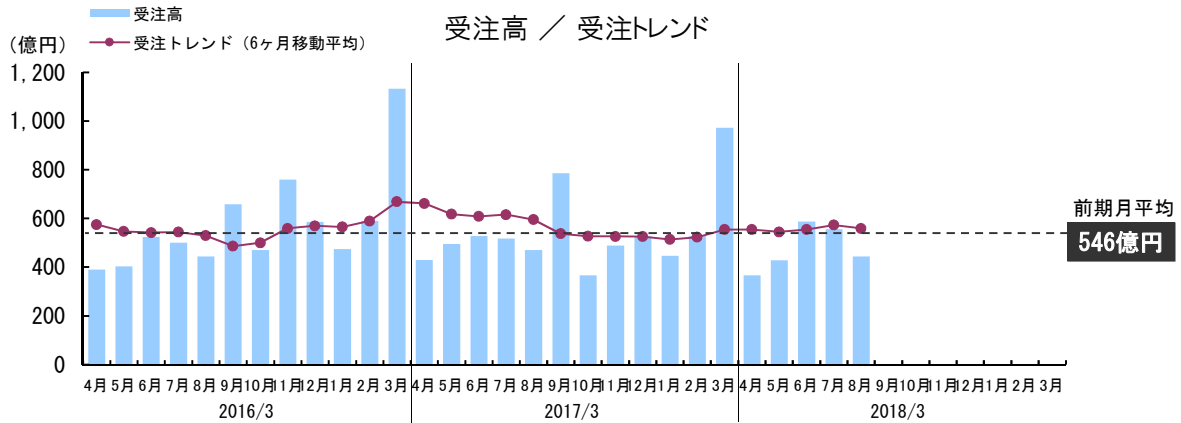
※2空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

<計算式> 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数>

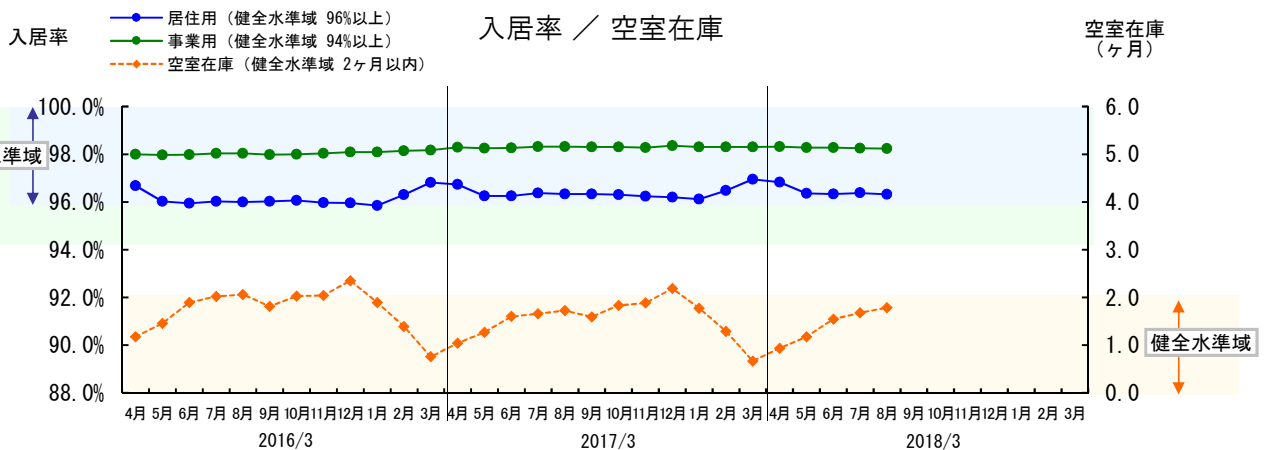
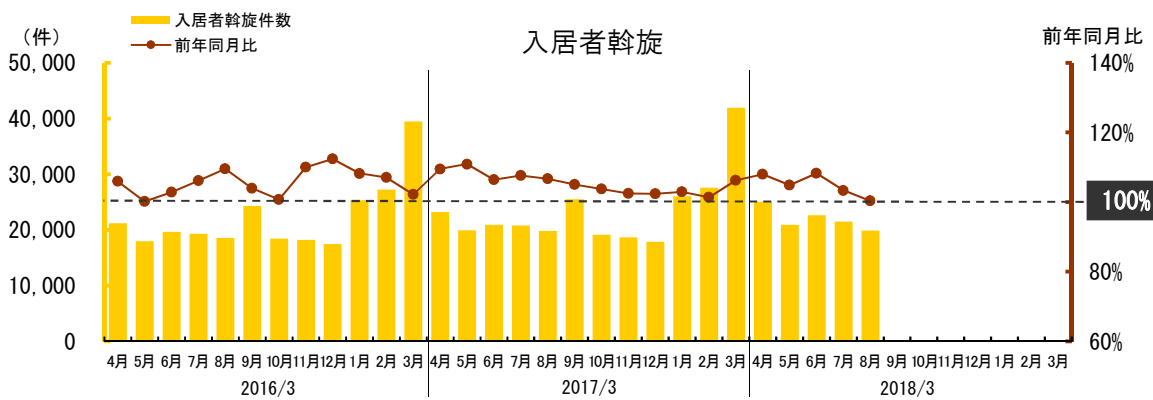
		8月末		
		新築	既存	合計
空室数 (戸)	2017年度 (前年差)	3,675 (▲517)	34,385 (+3,159)	38,060 (+2,642)
	<前月差>	<+163>	<+1,561>	<+1,724>
	2016年度	4,192	31,226	35,418
	2015年度	6,130	33,372	39,502

		8月末		
		居住用	事業用	合計
管理戸数 (戸)	2017年度 (前年比)	1,002,186 (+6.3%)	36,451 (▲0.7%)	1,038,637 (+6.0%)
	2016年度	943,095	36,719	979,814
	2015年度	887,690	37,089	924,779

建設指標グラフ



不動産指標グラフ



トピックス

- 「2017年 管理戸数ランキング914社」 (週刊全国賃貸住宅新聞) において21年連続で第1位を獲得しました。
→http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/aeqhc4000007vd0-att/ranking_0822.pdf
- 「2016年度全国戸建供給ランキング」 (不動産経済研究所・市場経済研究所) において9年連続で第1位を獲得しました。
→http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/aeqhc40000007ta5-att/ranking_0802.pdf
- 「いい部屋ネット」新CM『いい部屋ネツちゃん 街中』篇を8月17日より放送開始しました。
→http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/aeqhc40000007tvs-att/eheya_0807.pdf

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画室 福田・矢部
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069