

## 月次業績レポート【 9月 】



## 建設事業：受注関連指標

		7月	8月	9月	4-9月累計
受注高 (百万円)	2018年度 (前年比)	44,423 (80.0%)	42,667 (96.1%)	78,686 (113.1%)	295,398 (96.0%)
	2017年度	55,557	44,383	69,572	307,771
	2016年度	51,764	47,029	78,542	322,657
建築営業人員 (人)	2018年度 (前年差)	3,394 (+33)	3,381 (+65)	3,378 (+69)	20,129 (+151)
	2017年度	3,360	3,316	3,309	19,978
	2016年度	3,358	3,373	3,359	20,141
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2018年度 (前年差)	1,309 (▲344)	1,262 (▲77)	2,329 (+227)	1,468 (▲73)
	2017年度	1,653	1,339	2,102	1,541
	2016年度	1,542	1,394	2,338	1,602
受注トレンド (百万円) *6ヶ月移動平均	2018年度 (前年比)	55,852 (97.5%)	54,674 (97.8%)	49,233 (96.0%)	
	2017年度	57,284	55,892	51,295	
	2016年度	61,559	59,565	53,776	

## 不動産事業：仲介・管理指標

		7月	8月	9月	4-9月累計	
入居者斡旋 (件)	2018年度 (前年比)	22,502 (104.7%)	21,469 (108.0%)	28,349 (103.9%)	142,718 (104.0%)	
	2017年度	21,491	19,870	27,295	137,275	
	2016年度	20,793	19,802	25,519	130,180	
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2018年度 合計 (前年差)	96.76% (+0.21p)	96.78% (+0.29p)	96.74% (+0.29p)	<前月差> <▲0.04p>	
		居住用 (前年差)	96.60% (+0.22p)	96.63% (+0.30p)	96.59% (+0.31p)	<▲0.04p>
		事業用 (前年差)	98.52% (+0.27p)	98.51% (+0.28p)	98.47% (+0.19p)	<▲0.04p>
	2017年度	合計	96.55%	96.49%	96.45%	<▲0.04p>
		居住用	96.38%	96.33%	96.28%	<▲0.05p>
		事業用	98.25%	98.23%	98.28%	<+0.05p>
	2016年度	合計	96.55%	96.52%	96.51%	<▲0.01p>
		居住用	96.37%	96.33%	96.33%	<±0.00>
		事業用	98.32%	98.32%	98.31%	<▲0.01p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2018年度 (前年差)	1.51 (▲0.16)	1.53 (▲0.25)	1.35 (▲0.27)	<前月差> <▲0.19p>	
	2017年度	1.68	1.78	1.62	<▲0.17p>	
	2016年度	1.66	1.73	1.59	<▲0.14p>	

※1家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

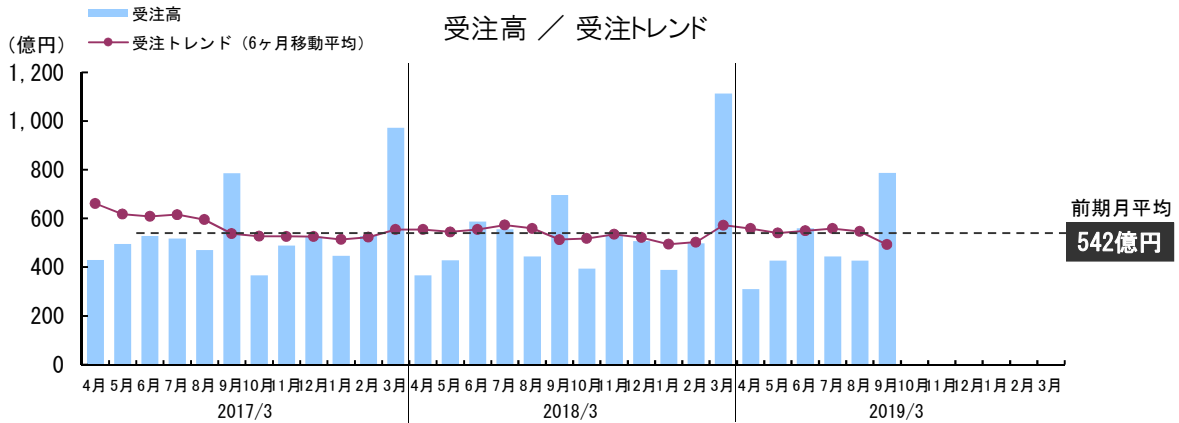
<計算式> 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡

		9月末		
		新築	既存	合計
空室数 (戸)	2018年度 (前年差) <前月差>	3,291 (▲782) <▲55>	29,244 (▲3,655) <▲1,857>	32,535 (▲4,437) <▲1,912>
	2017年度	4,073	32,899	36,972
	2016年度	4,478	30,521	34,999

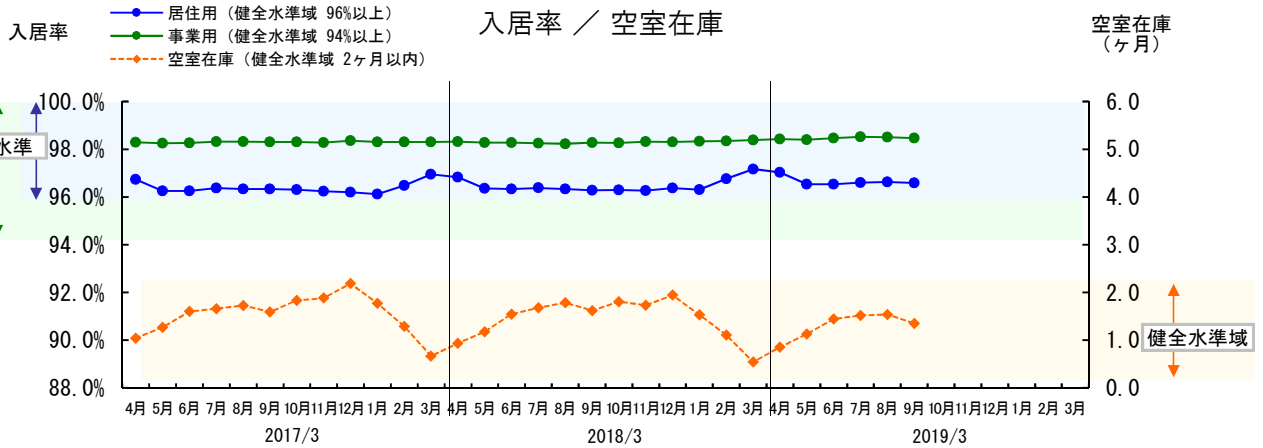
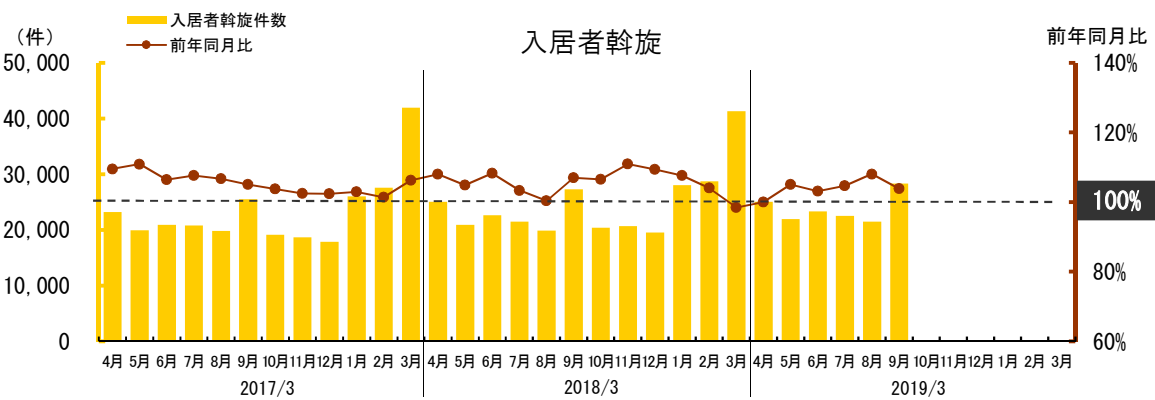
		9月末		
		居住用	事業用	合計
管理戸数 (戸)	2018年度 (前年比)	1,061,794 (105.4%)	36,136 (99.2%)	1,097,930 (105.2%)
	2017年度	1,007,598	36,416	1,044,014
	2016年度	948,531	36,707	985,238

# 月次業績レポート【 9月 】

## 建設指標グラフ



## 不動産指標グラフ



## トピックス

■大東建託グループ初のサービス付き高齢者向け住宅『エルダーガーデン築瀬（やなせ）』がオープンしました。  
[http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc4000009pz4-att/elder\\_garden\\_yanaze\\_open\\_0918.pdf](http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc4000009pz4-att/elder_garden_yanaze_open_0918.pdf)

■行定勲氏監督の新CM「妹は魔法使い」シリーズ第3話『ペット天国』篇を放送開始しました。  
[http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc4000009ptk-att/dkcmpetto\\_0914.pdf](http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc4000009ptk-att/dkcmpetto_0914.pdf)

■脱炭素社会の実現を目指す「気候変動イニシアティブ（JCI）」へ参加しました。  
[http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc4000009pfd-att/JapanClimateInitiative\\_0907.pdf](http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc4000009pfd-att/JapanClimateInitiative_0907.pdf)

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先：経営企画室 塩見・矢部  
 TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069