

# 月次業績レポート【12月】

## 建設事業：受注関連指標

		10月	11月	12月	4-12月累計
受注高 (百万円)	2017年度 (前年比)	39,338 (+7.3%)	53,363 (+9.4%)	50,621 (▲3.7%)	451,093 (▲2.1%)
	2016年度	36,672	48,798	52,576	460,703
	2015年度	46,973	75,899	58,586	473,404
建築営業人員 (人)	2017年度 (前年差)	3,263 (▲72)	3,225 (▲103)	3,211 (▲111)	29,676 (▲449)
	2016年度	3,335	3,328	3,322	30,125
	2015年度	3,229	3,248	3,300	28,923
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2017年度 (前年差)	1,206 (+106)	1,655 (+188)	1,576 (▲6)	1,520 (▲9)
	2016年度	1,100	1,466	1,583	1,529
	2015年度	1,455	2,337	1,776	1,637
受注トレンド (百万円) *6ヶ月移動平均	2017年度 (前年比)	51,738 (▲1.9%)	53,493 (+1.7%)	52,139 (▲0.8%)	
	2016年度	52,734	52,606	52,563	
	2015年度	49,990	55,928	56,957	

## 不動産事業：仲介・管理指標

		10月	11月	12月	4-12月累計	
入居者斡旋 (件)	2017年度 (前年比)	20,404 (+6.6%)	20,684 (+10.9%)	19,550 (+9.4%)	197,913 (+6.5%)	
	2016年度	19,149	18,647	17,867	185,843	
	2015年度	18,457	18,194	17,444	175,066	
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2017年度 合計 (前年差)	96.46% (▲0.03p)	96.45% (+0.02p)	96.52% (+0.12p)	<前月差> <+0.07p>	
		居住用 (前年差)	96.29% (▲0.02p)	96.27% (+0.03p)	96.34% (+0.14p)	<+0.07p>
		事業用 (前年差)	98.27% (▲0.03p)	98.32% (+0.04p)	98.37% (+0.01p)	<+0.05p>
	2016年度 合計	96.49%	96.43%	96.40%	<▲0.03p>	
		居住用	96.31%	96.24%	96.20%	<▲0.04p>
		事業用	98.30%	98.28%	98.36%	<+0.08p>
	2015年度 合計	96.26%	96.17%	96.17%	<+0.00p>	
		居住用	96.07%	95.97%	95.96%	<▲0.01p>
		事業用	97.99%	98.04%	98.09%	<+0.05p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2017年度 (前年差)	1.81 (▲0.02)	1.73 (▲0.15)	1.94 (▲0.24)	<前月差> <+0.21p>	
	2016年度	1.83	1.88	2.19	<+0.30p>	
	2015年度	2.03	2.04	2.35	<+0.31p>	

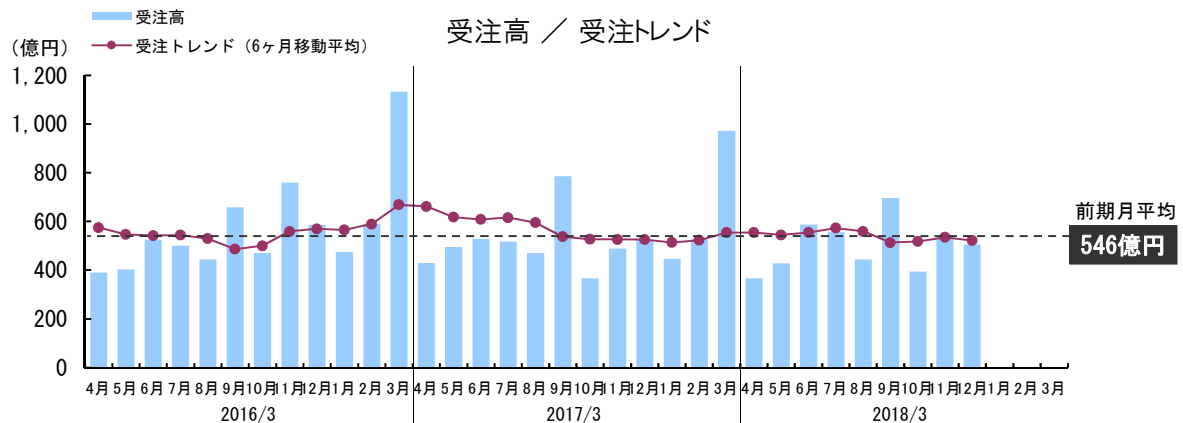
※1家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

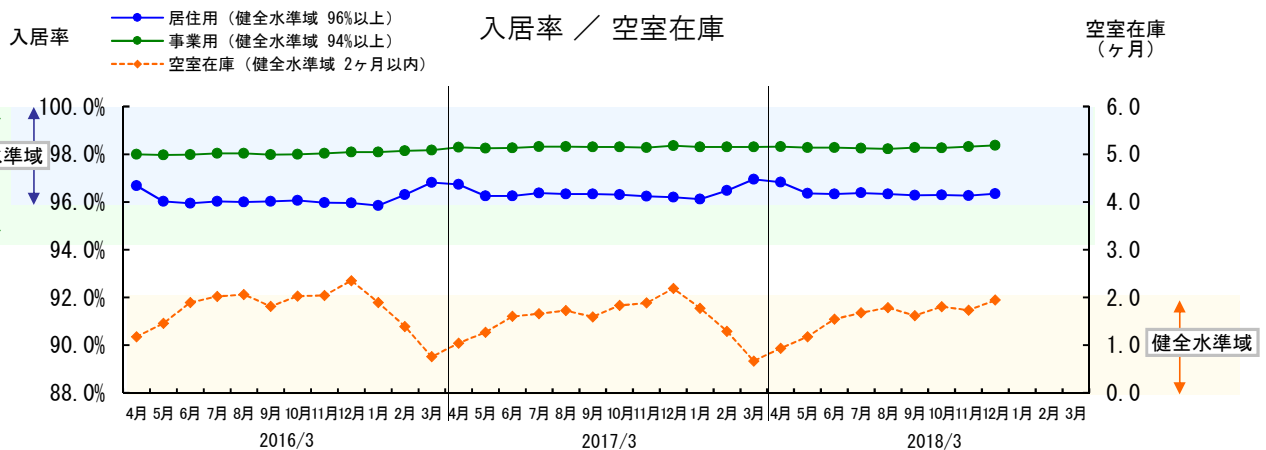
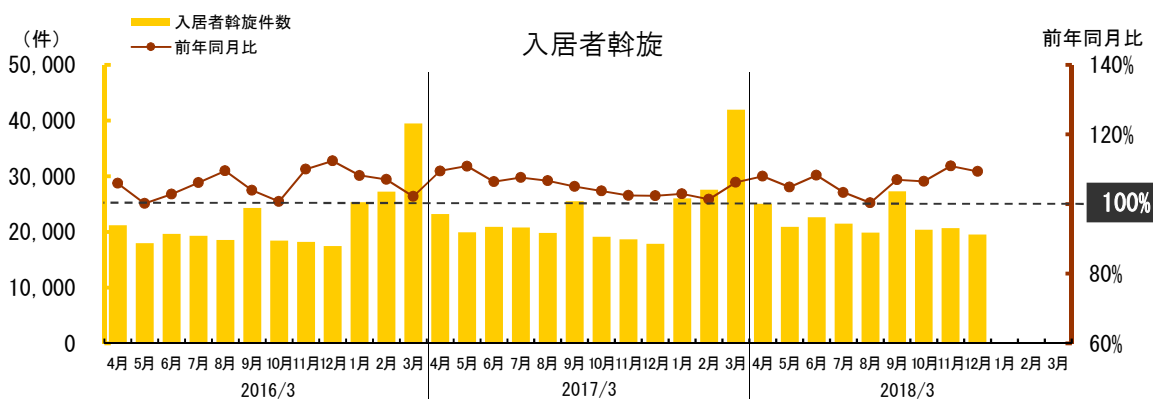
<計算式> 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡

		12月末		
		新築	既存	合計
空室数 (戸)	2017年度 (前年差) <前月差>	4,783 (▲543) <+80>	34,484 (▲732) <▲291>	39,267 (▲1,275) <▲211>
	2016年度	5,326	35,216	40,542
	2015年度	7,402	34,994	42,396
		12月末		
		居住用	事業用	合計
管理戸数 (戸)	2017年度 (前年比)	1,022,322 (+6.2%)	36,326 (▲0.8%)	1,058,648 (+5.9%)
	2016年度	963,040	36,627	999,667
	2015年度	907,306	36,980	944,286

## 建設指標グラフ



## 不動産指標グラフ



## トピックス

- 大東建託グループのLPガス供給会社ガスパルが、12月18日より東京ガスエリアで都市ガス事業を開始しました。  
→<http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/aqehc40000008cao-att/aqehc40000008cew.pdf>
- 実物大3D建物プレゼンテーションの本格運用を12月より開始しました。  
→[http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/aqehc40000008b5m-att/hololens\\_1207.pdf](http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/aqehc40000008b5m-att/hololens_1207.pdf)
- LPGA公認トーナメント「大東建託・いい部屋ネットレディス」を、2018年7月26日～29日に開催します。  
→[http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/aqehc40000008eeb-att/2018iheyaladies\\_1228.pdf](http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/aqehc40000008eeb-att/2018iheyaladies_1228.pdf)

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画室 福田・矢部  
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069