

月次業績レポート【 10月 】

建設事業：受注関連指標

		8月	9月	10月	4-10月累計
受注高 (百万円)	2017年度 (前年比)	44,383 (▲5.6%)	69,572 (▲11.4%)	39,340 (+7.3%)	347,111 (▲3.4%)
	2016年度	47,029	78,542	36,672	359,329
	2015年度	44,441	65,843	46,973	338,919
建築営業人員 (人)	2017年度 (前年差)	3,316 (▲57)	3,309 (▲50)	3,264 (▲71)	23,241 (▲234)
	2016年度	3,373	3,359	3,335	23,475
	2015年度	3,208	3,215	3,229	22,375
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2017年度 (前年差)	1,339 (▲56)	2,102 (▲236)	1,205 (+106)	1,494 (▲37)
	2016年度	1,394	2,338	1,100	1,531
	2015年度	1,385	2,048	1,455	1,515
受注トレンド (百万円) *6ヶ月移動平均	2017年度 (前年比)	55,892 (▲6.2%)	51,295 (▲4.6%)	51,739 (▲1.9%)	
	2016年度	59,565	53,776	52,734	
	2015年度	52,982	48,658	49,990	

不動産事業：仲介・管理指標

		8月	9月	10月	4-10月累計	
入居者斡旋 (件)	2017年度 (前年比)	19,870 (+0.3%)	27,295 (+7.0%)	20,407 (+6.6%)	157,682 (+5.6%)	
	2016年度	19,802	25,519	19,149	149,329	
	2015年度	18,555	24,284	18,457	139,428	
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2017年度 合計 (前年差)	96.49% (▲0.03p)	96.45% (▲0.06p)	96.45% (▲0.04p)	<前月差> <+0.00p>	
		居住用 (前年差)	96.33% (+0.00p)	96.28% (▲0.05p)	96.28% (▲0.03p)	<+0.00p>
		事業用 (前年差)	98.23% (▲0.09p)	98.28% (▲0.03p)	98.26% (▲0.04p)	<▲0.02p>
	2016年度	合計	96.52%	96.51%	96.49%	<▲0.02p>
		居住用	96.33%	96.33%	96.31%	<▲0.02p>
		事業用	98.32%	98.31%	98.30%	<▲0.01p>
	2015年度	合計	96.21%	96.21%	96.26%	<+0.05p>
		居住用	96.00%	96.02%	96.07%	<+0.05p>
		事業用	98.04%	97.98%	97.99%	<+0.01p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2017年度 (前年差)	1.78 (+0.06)	1.62 (+0.03)	1.81 (▲0.02)	<前月差> <+0.19p>	
	2016年度	1.73	1.59	1.83	<+0.24p>	
	2015年度	2.06	1.82	2.03	<+0.21p>	

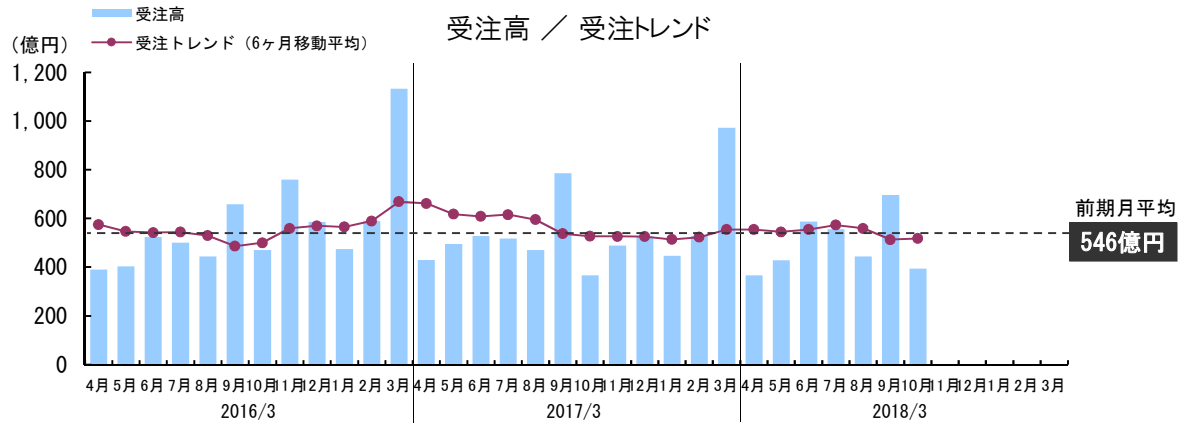
※1家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

※2空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

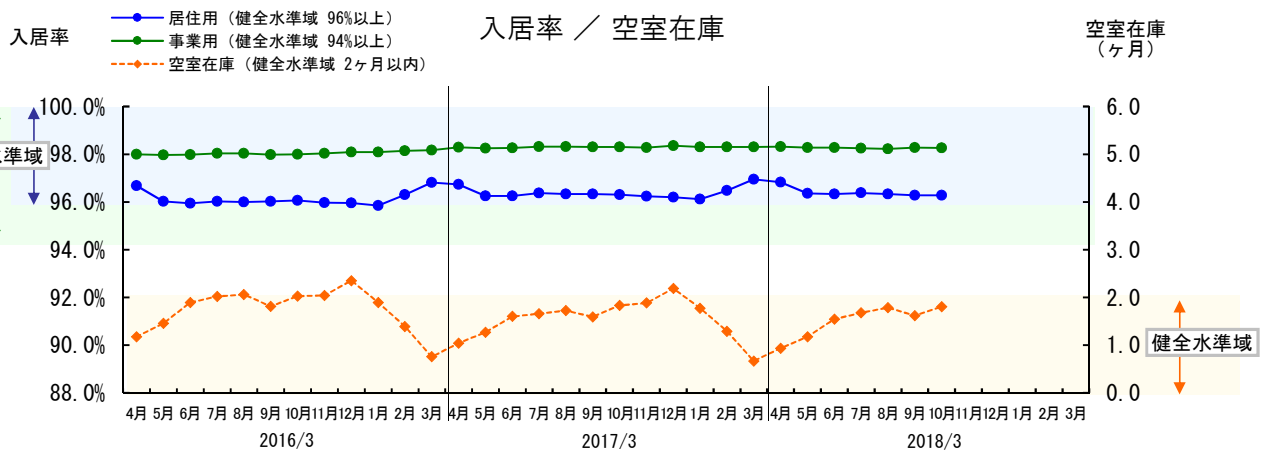
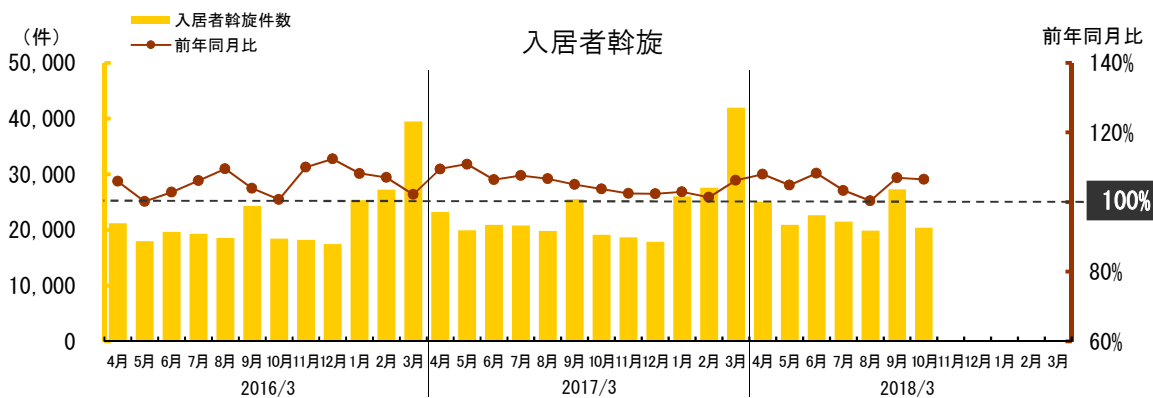
<計算式> 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡

		10月末		
		新築	既存	合計
空室数 (戸)	2017年度 (前年差) <前月差>	5,793 (▲280) <+1,720>	34,886 (+1,639) <+1,987>	40,679 (+1,359) <+3,707>
	2016年度	6,073	33,247	39,320
	2015年度	7,533	33,853	41,386
		10月末		
		居住用	事業用	合計
管理戸数 (戸)	2017年度 (前年比)	1,018,200 (+6.2%)	36,384 (▲0.8%)	1,054,584 (+6.0%)
	2016年度	958,446	36,691	995,137
	2015年度	900,831	37,023	937,854

建設指標グラフ



不動産指標グラフ



トピックス

■平成29年度「証券アナリストによるディスクロージャー優良企業選定」建設・住宅・不動産部門で7回連続8回目の第1位を獲得しました。
→http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/aeqhc400000081dn-att/disclosure_1012.pdf

■大東建託の新しい防犯ブランド「DK SELECTセキュリティ」を10月16日より導入開始しました。
→http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/aeqhc400000081j0-att/dkselectsecurity_1012.pdf

■動画と静止画がつながるVR内見「いい部屋ネットVR内見plus Movie」の試験導入を11月1日に開始しました。
→http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2017/aeqhc400000084e2-att/vrnaiken_1031.pdf

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画室 福田・矢部
TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069