

## 月次業績レポート【 6月 】

## 建設事業：受注関連指標

		4月	5月	6月	4-6月累計
受注高 (百万円)	2018年度 (前年比)	30,976 (84.5%)	42,638 (99.5%)	56,404 (96.0%)	130,018 (94.0%)
	2017年度	36,679	42,836	58,744	138,259
	2016年度	42,927	49,565	52,831	145,322
建築営業人員 (人)	2018年度 (前年差)	3,291 (▲6)	3,257 (▲25)	3,428 (+14)	9,976 (▲16)
	2017年度	3,296	3,282	3,414	9,992
	2016年度	3,347	3,327	3,377	10,052
1人当たり受注高 (万円/人・月)	2018年度 (前年差)	941 (▲171)	1,309 (+4)	1,645 (▲75)	1,303 (▲80)
	2017年度	1,113	1,305	1,721	1,384
	2016年度	1,282	1,490	1,565	1,446
受注トレンド (百万円) *6ヶ月移動平均	2018年度 (前年比)	55,824 (100.7%)	54,036 (99.3%)	54,994 (99.1%)	
	2017年度	55,438	54,444	55,472	
	2016年度	66,175	61,786	60,827	

## 不動産事業：仲介・管理指標

		4月	5月	6月	4-6月累計	
入居者斡旋 (件)	2018年度 (前年比)	25,066 (100.0%)	21,975 (105.1%)	23,358 (103.1%)	70,399 (102.6%)	
	2017年度	25,058	20,912	22,649	68,619	
	2016年度	23,199	19,947	20,920	64,066	
家賃ベース入居率 ※1 (%)	2018年度 合計 (前年差)	97.14% (+0.18p)	96.69% (+0.16p)	96.68% (+0.18p)	<前月差> <▲0.01p>	
		居住用 (前年差)	97.03% (+0.20p)	96.53% (+0.17p)	96.53% (+0.20p)	<±0.00%>
		事業用 (前年差)	98.42% (+0.10p)	98.40% (+0.12p)	98.44% (+0.16p)	<+0.04p>
	2017年度	合計	96.96%	96.53%	96.50%	<▲0.03p>
		居住用	96.83%	96.36%	96.33%	<▲0.03p>
		事業用	98.32%	98.28%	98.28%	<±0.00%>
	2016年度	合計	96.88%	96.44%	96.43%	<▲0.01p>
		居住用	96.73%	96.25%	96.25%	<±0.00%>
		事業用	98.29%	98.25%	98.26%	<+0.01p>
空室在庫 ※2 (ヶ月)	2018年度 (前年差)	0.85 (▲0.08)	1.13 (▲0.04)	1.44 (▲0.10)	<前月差> <+0.31p>	
	2017年度	0.93	1.18	1.54	<+0.37p>	
	2016年度	1.04	1.27	1.60	<+0.33p>	

※1家賃ベース入居率=1-(空室物件の借上家賃支払額/家賃総額)

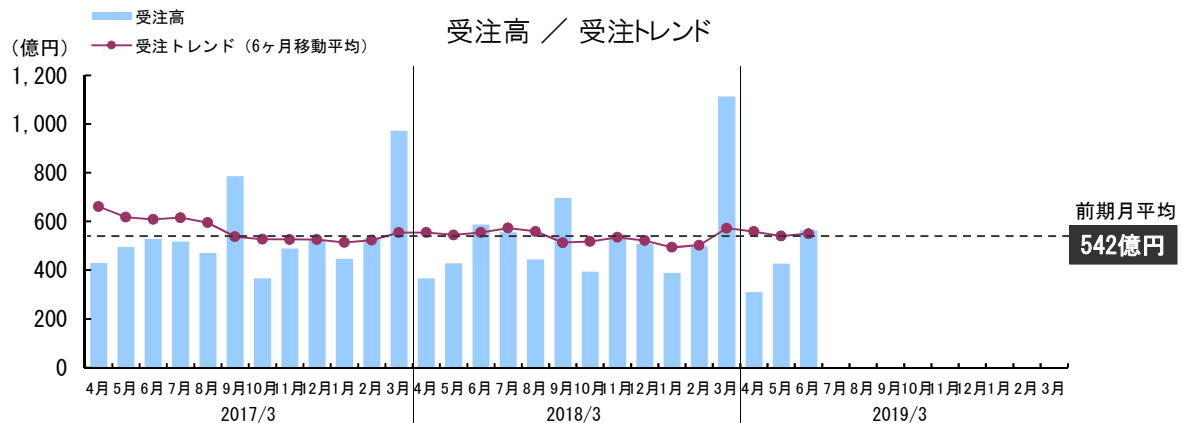
※2空室在庫…入居者斡旋の健全性をはかる指標

&lt;計算式&gt; 空室在庫=当月末の空室数/直近3ヶ月平均の入居者斡旋件数&gt;

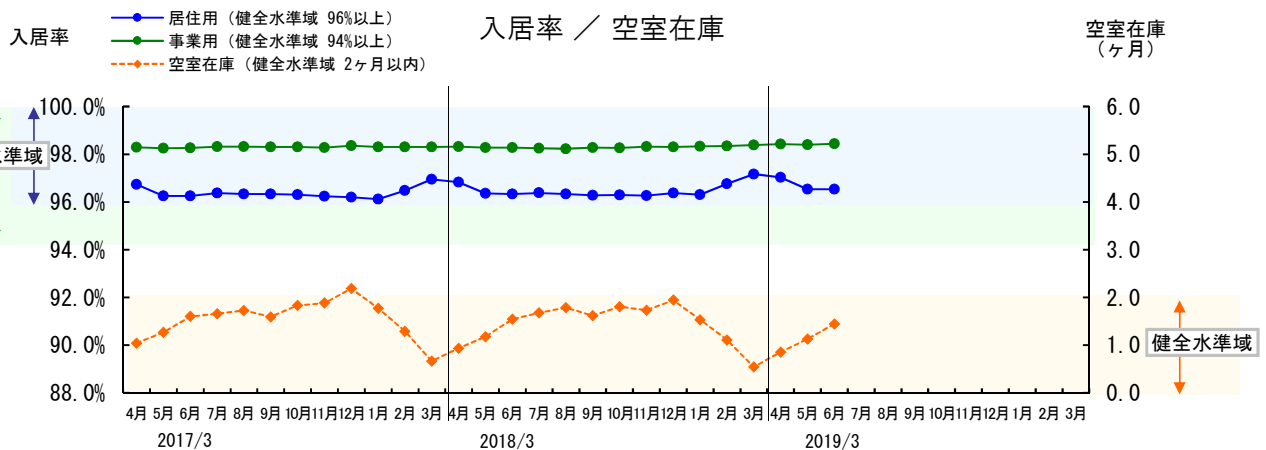
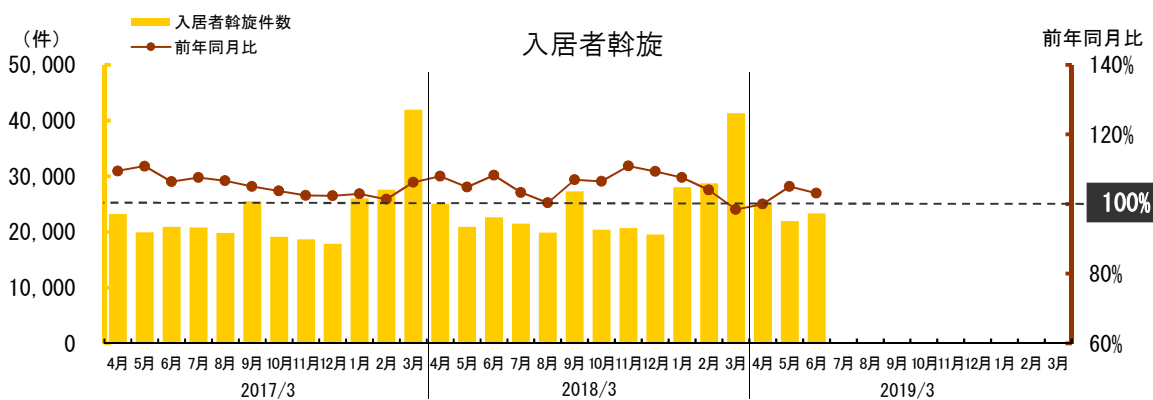
		6月末		
		新築	既存	合計
空室数 (戸)	2018年度 (前年差) <前月差>	2,664 (▲462) <+171>	31,238 (▲969) <+440>	33,902 (▲1,431) <+611>
	2017年度	3,126	32,207	35,333
	2016年度	3,869	30,324	34,193
		6月末		
		居住用	事業用	合計
管理戸数 (戸)	2018年度 (前年比)	1,048,736 (105.6%)	36,180 (99.1%)	1,084,916 (105.4%)
	2017年度	993,282	36,511	1,029,793
	2016年度	935,876	36,800	972,676

# 月次業績レポート【 6月 】

## 建設指標グラフ



## 不動産指標グラフ



## トピックス

■企業CMの新シリーズ、『家族はつながる。つながってゆく。』の放送を開始しました。  
<http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc4000009db0-att/kigyocm0628.pdf>

■自社運営の多言語対応コールセンターに音声認識AI（人工知能）を導入しました。  
[http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc40000095mn-att/callcenter\\_0611.pdf](http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc40000095mn-att/callcenter_0611.pdf)

■お部屋探しサイト「いい部屋ネット」への画像登録にAIを試験導入しました。  
[http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc40000097u1-att/gazouninshiki\\_0608.pdf](http://www.kentaku.co.jp/corporate/pr/info/2018/aqehc40000097u1-att/gazouninshiki_0608.pdf)

※この速報は、毎月第2営業日に発行しています。

☆照会先: 経営企画室 塩見・矢部  
 TEL:03-6718-9068 FAX:03-6718-9069