

平成22年3月期 第1四半期決算短信

平成21年7月30日

上場取引所 東 名

上場会社名 大東建託株式会社

コード番号 1878 URL <http://www.kentaku.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 三鍋 伊佐雄

問合せ先責任者 (役職名) 取締役業務本部長

(氏名) 中里 哲三

TEL 03-6718-9111

四半期報告書提出予定日 平成21年8月14日

配当支払開始予定日 —

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年3月期第1四半期の連結業績(平成21年4月1日～平成21年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年3月期第1四半期	180,514	11.5	△1,413	—	△264	—	△172	—
21年3月期第1四半期	161,841	—	△6,263	—	△5,811	—	△3,693	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年3月期第1四半期	△1.45	—
21年3月期第1四半期	△30.47	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年3月期第1四半期	513,568	291,788	56.6	2,455.23
21年3月期	540,477	296,341	54.7	2,496.99

(参考) 自己資本 22年3月期第1四半期 290,787百万円 21年3月期 295,738百万円

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年3月期	—	52.00	—	52.00	104.00
22年3月期	—	—	—	—	—
22年3月期(予想)	—	92.00	—	92.00	184.00

(注)配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成22年3月期の連結業績予想(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期連結累計期間	446,800	3.7	19,800	△13.6	21,600	△9.4	12,700	△7.4	107.23
通期	987,100	3.4	70,700	0.4	74,500	0.7	43,500	3.3	367.28

(注)連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 無

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

(注)詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 22年3月期第1四半期 120,604,332株 21年3月期 120,604,332株

② 期末自己株式数 22年3月期第1四半期 2,168,464株 21年3月期 2,166,012株

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 22年3月期第1四半期 118,436,998株 21年3月期第1四半期 121,204,754株

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記予想に関する事項は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. 連結業績予想に関する定性的情報をご覧ください。

定性的情報・財務諸表等

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間における国内経済は、在庫調整の進展による生産の持ち直し、株式市場の回復など、一部景気の底入れ感がみられたものの、依然として、企業収益の大幅な減少による設備投資の抑制、雇用や所得の悪化など、実体経済の改善には至りませんでした。

また、住宅業界におきましては、大型住宅ローン減税など、様々な政府による政策が講じられているものの、雇用環境や所得不安から住宅購入への喚起、投資意欲の改善には至らず依然、低調に推移しております。このような中、当社グループにおいて事業の主体としている賃貸住宅市場につきましては、金融機関の融資姿勢の変化や土地所有者のマインド低下等、一時的な弱含みの環境が続いております。しかしながら、土地所有者の相続税対策、年金的所得確保などを目的とする土地活用ニーズは、好不況に関係なく依然として底堅く、また良質な賃貸住宅を求める入居者ニーズも変化なく推移しております。

このような環境下にあつて、当社グループの連結業績は、売上高につきましては、1,805億14百万円（計画比29億45百万円減）となりました。利益面では、営業損益△14億13百万円（計画比2億8百万円減）、経常損益△2億64百万円（計画比55百万円増）、四半期純損益△1億72百万円（計画比1億38百万円増）を計上いたしました。

事業の種類別セグメント情報は以下の通りです。

① 建設事業

完成工事高につきましては、前年同期比28.3%増の555億4百万円となりました。通期計画の4,610億円に対して12.0%の進捗となっておりますが、概ね計画通り進捗しております。当社は、賃貸住宅の需要期や入居者の斡旋期間を勘案して年間計画を立てているため、第1四半期は年間計画に占める割合が小さくなります。完成工事総利益率につきましては、原材料費の低下、原材料価格の見直し等により、前年同期比0.9ポイント上昇の31.0%となりました。受注工事高につきましては、前年同期比20.1%減の1,010億91百万円となりました。

② 不動産事業

不動産事業売上高につきましては、一括借上物件の増加に伴い、借上会社である大東建物管理株式会社の家賃収入が増加したことなどから、前年同期比5.0%増の1,194億87百万円となりました。通期計画の5,022億円に対して23.8%の進捗となっております。また、単体での入居者斡旋件数は前年同期比7.7%増加の37,446件となり、居住用入居率は前年同月比1.5ポイント低下の94.1%、事業用入居率は前年同月比2.5ポイント低下の92.9%となりました。

③ その他の事業

その他の事業収益につきましては、全国でLPガス供給事業を行う株式会社ガスパルの供給戸数の増加や高齢者介護事業（デイサービス）を展開しているケアパートナー株式会社の施設数増加に伴う利用者数増加などにより、前年同期比14.7%増の55億22百万円となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期末の流動資産は、前期末比247億39百万円減少して3,588億54百万円となりました。これは主に未成工事支出金が203億93百万円増加した一方で、現金預金が170億22百万円減少したこと、また、完成工事未収入金等が165億6百万円、営業貸付金が100億87百万円ともに減少したことによるものです。

固定資産は前期末比21億70百万円減少して、1,547億13百万円となりました。これは投資有価証券を17億7百万円取得した一方で、満期1年以内になった投資有価証券41億13百万円を流動資産に振替えたことが主な要因であります。

一方で負債については、前期末比223億55百万円減少して、2,217億79百万円となりました。これは主として法人税等の納付により未払法人税等が237億6百万円減少したことによるものです。

以上により、総資産は前期末比269億9百万円減少し、5,135億68百万円となりました。また、自己資本比率は前期末比率より1.9ポイント上昇して56.6%となり、純資産は2,917億88百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間は、概ね計画通りに進捗しており、第2四半期連結累計期間・通期の業績見通しに変更はありません。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

・会計処理基準に関する事項の変更

請負工事に係る収益の計上基準については、従来、工事完成基準を適用しておりましたが、当第1四半期連結会計期間から「工事契約に関する会計基準」（企業会計基準第15号 平成19年12月27日）及び「工事契約に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第18号 平成19年12月27日）が適用されたことに伴い、当第1四半期連結会計期間に着手した工事契約から当第1四半期連結会計期間末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事については工事進行基準（工事の進捗度の見積りは原価比例法）を、その他の工事については工事完成基準を適用しています。

これにより、従来の方法によった場合と比べ、当第1四半期連結累計期間に係る完成工事高は17,881百万円増加し、営業損益、経常損益、税金等調整前四半期純損益が6,653百万円増加しました。

なお、セグメント情報に与える影響は、当該箇所に記載しています。

5. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成21年6月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	122,547	139,569
受取手形・完成工事未収入金等	17,017	33,523
有価証券	56,863	62,172
未成工事支出金	38,210	17,816
その他のたな卸資産	7,184	6,126
前払費用	37,152	35,401
繰延税金資産	13,704	12,056
営業貸付金	60,549	70,637
その他	6,187	6,789
貸倒引当金	△562	△498
流動資産合計	358,854	383,594
固定資産		
有形固定資産	70,645	71,763
無形固定資産	482	501
投資その他の資産		
投資有価証券	24,923	26,783
劣後債	10,928	10,928
その他	50,136	49,363
貸倒引当金	△2,402	△2,456
投資その他の資産計	83,586	84,618
固定資産合計	154,713	156,883
資産合計	513,568	540,477
負債の部		
流動負債		
工事未払金	23,432	30,442
未払法人税等	1,670	25,376
未成工事受入金	55,942	39,794
前受金	36,988	37,579
賞与引当金	4,610	8,349
預り金	7,312	5,764
その他	25,455	31,151
流動負債合計	155,412	178,459
固定負債		
退職給付引当金	6,638	7,663
一括借上修繕引当金	5,805	4,603
長期預り保証金	48,490	48,247
その他	5,432	5,162
固定負債合計	66,367	65,676
負債合計	221,779	244,135

(単位：百万円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成21年6月30日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年3月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	29,060	29,060
資本剰余金	34,540	34,540
利益剰余金	244,164	250,495
自己株式	△7,880	△7,870
株主資本合計	299,885	306,226
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	380	△318
繰延ヘッジ損益	△332	△236
土地再評価差額金	△4,610	△4,610
為替換算調整勘定	△4,536	△5,322
評価・換算差額等合計	△9,098	△10,487
新株予約権	401	—
少数株主持分	598	603
純資産合計	291,788	296,341
負債純資産合計	513,568	540,477

(2) 四半期連結損益計算書
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年6月30日)
売上高		
完成工事高	43,270	55,504
不動産事業売上高	113,755	119,487
その他の事業収益	4,814	5,522
売上高合計	161,841	180,514
売上原価		
完成工事原価	30,225	38,322
不動産事業売上原価	105,737	113,532
その他の事業売上原価	3,566	3,707
売上原価合計	139,529	155,562
売上総利益		
完成工事総利益	13,044	17,182
不動産事業総利益	8,018	5,955
その他の事業総利益	1,248	1,815
売上総利益合計	22,311	24,952
販売費及び一般管理費	28,575	26,366
営業損失(△)	△6,263	△1,413
営業外収益		
受取利息	418	528
受取配当金	97	50
受取手数料	13	463
雑収入	147	242
営業外収益合計	677	1,285
営業外費用		
雑支出	225	136
営業外費用合計	225	136
経常損失(△)	△5,811	△264
特別利益		
貸倒引当金戻入額	—	109
投資有価証券売却益	—	1
特別利益合計	—	110
特別損失		
固定資産除却損	9	4
投資有価証券売却損	—	15
特別損失合計	9	20
税金等調整前四半期純損失(△)	△5,821	△174
法人税、住民税及び事業税	2,545	1,531
法人税等調整額	△4,647	△1,530
法人税等合計	△2,101	1
少数株主損失(△)	△26	△4
四半期純損失(△)	△3,693	△172

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成20年4月1日 至平成20年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成21年4月1日 至平成21年6月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純損失(△)	△5,821	△174
減価償却費	635	571
貸倒引当金の増減額(△は減少)	71	9
賞与引当金の増減額(△は減少)	△7,914	△3,739
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△1,267	△1,024
一括借上修繕引当金の増減額(△は減少)	—	1,202
受取利息及び受取配当金	△516	△579
支払利息	1	1
売上債権の増減額(△は増加)	12,134	16,494
未成工事支出金の増減額(△は増加)	△30,980	△20,401
その他のたな卸資産の増減額(△は増加)	△401	△1,052
前払費用の増減額(△は増加)	△1,822	△2,313
営業貸付金の増減額(△は増加)	2,234	10,087
仕入債務の増減額(△は減少)	△4,462	△7,103
未成工事受入金の増減額(△は減少)	32,066	16,148
前受金の増減額(△は減少)	△980	△590
長期預り保証金の増減額(△は減少)	—	243
その他	△599	△2,680
小計	△7,619	5,098
利息及び配当金の受取額	878	331
利息の支払額	△2	△1
法人税等の支払額	△23,666	△24,731
営業活動によるキャッシュ・フロー	△30,409	△19,302
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△18,388	—
定期預金の払戻による収入	2,000	—
有価証券の取得による支出	—	△21,955
有価証券の償還による収入	15,000	13,700
有形固定資産の取得による支出	△163	△93
投資有価証券の取得による支出	△4,683	△2,707
投資有価証券の売却による収入	4	612
差入保証金の差入による支出	△2,343	△1,602
その他	127	905
投資活動によるキャッシュ・フロー	△8,445	△11,140
財務活動によるキャッシュ・フロー		
自己株式の処分による収入	40	0
自己株式の取得による支出	△12	△10
配当金の支払額	△21,815	△6,158
その他	—	△19
財務活動によるキャッシュ・フロー	△21,787	△6,187
現金及び現金同等物に係る換算差額	△1,629	1,608
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△62,273	△35,022
現金及び現金同等物の期首残高	208,247	181,569
現金及び現金同等物の四半期末残高	145,974	146,547

- (4) 継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。

(5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前第1四半期連結累計期間（自平成20年4月1日 至平成20年6月30日）

	建設事業 (百万円)	不動産事業 (百万円)	金融事業 (百万円)	その他事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	43,270	113,755	426	4,387	161,841	—	161,841
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	858	16	776	1,651	(1,651)	—
計	43,270	114,614	443	5,163	163,492	(1,651)	161,841
営業利益（又は営業損失△）	△7,060	2,171	247	△140	△4,782	(1,480)	△6,263

当第1四半期連結累計期間（自平成21年4月1日 至平成21年6月30日）

	建設事業 (百万円)	不動産事業 (百万円)	金融事業 (百万円)	その他事業 (百万円)	計 (百万円)	消去又は 全社 (百万円)	連結 (百万円)
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	55,504	119,487	468	5,054	180,514	—	180,514
(2)セグメント間の内部売上高 又は振替高	1	856	9	663	1,530	(1,530)	—
計	55,505	120,343	477	5,717	182,044	(1,530)	180,514
営業利益（又は営業損失△）	△194	△257	261	374	184	(1,598)	△1,413

(注) 1. 事業区分の方法

日本標準産業分類及び四半期連結損益計算書の売上集計区分を勘案して区分しております。

2. 各事業区分に属する主要な内容

建設事業：土木・建築その他建設工事全般に関する事業

不動産事業：不動産の一括借上、賃貸、仲介及び管理に関する事業

金融事業：施主が金融機関から長期融資を実行されるまでの建築資金融資事業他

その他事業：燃料（LPガス）の販売、デイサービスセンター運営、賃貸建物入居者の保証事業他

3. 会計基準等の変更

当第1四半期連結累計期間（自平成21年4月1日 至平成21年6月30日）

「4. その他 (3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更」に記載のとおり、当第1四半期連結会計期間から「工事契約に関する会計基準」を適用しています。この変更に伴い、従来の方法に比較して、当第1四半期連結累計期間の建設事業の売上高が17,881百万円、営業損益が6,653百万円増加しております。

[所在地別セグメント情報]

前第1四半期連結累計期間（自平成20年4月1日 至平成20年6月30日）

全セグメントの売上高の合計に占める「本邦」の割合が90%を超えているため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

当第1四半期連結累計期間（自平成21年4月1日 至平成21年6月30日）

全セグメントの売上高の合計に占める「本邦」の割合が90%を超えているため、所在地別セグメント情報の記載を省略しております。

[海外売上高]

前第1四半期連結累計期間（自平成20年4月1日 至平成20年6月30日）

海外売上高が連結売上高の10%未満のため、海外売上高の記載を省略しております。

当第1四半期連結累計期間（自平成21年4月1日 至平成21年6月30日）

海外売上高が連結売上高の10%未満のため、海外売上高の記載を省略しております。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

(受注の状況)

【連結】受注・完成工事状況

受注工事高

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (20.4.1~20.6.30)		当第1四半期連結累計期間 (21.4.1~21.6.30)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
受注工事高	126,578	100.0	101,091	100.0	△ 25,486	△ 20.1	437,157	100.0
居住用	118,637	93.8	91,317	90.4	△ 27,319	△ 23.0	406,467	93.0
賃貸住宅	118,306	93.5	90,835	89.9	△ 27,470	△ 23.2	404,467	92.5
戸建住宅	331	0.3	481	0.5	150	45.4	2,000	0.5
事業用	1,048	0.8	458	0.4	△ 589	△ 56.2	2,497	0.6
その他	6,893	5.4	9,315	9.2	2,422	35.1	28,192	6.4

完成工事高

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (20.4.1~20.6.30)		当第1四半期連結累計期間 (21.4.1~21.6.30)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
完成工事高	43,270	100.0	55,504	100.0	12,234	28.3	469,603	100.0
居住用	36,310	83.9	47,386	85.4	11,075	30.5	439,281	93.5
賃貸住宅	36,182	83.6	47,102	84.9	10,919	30.2	437,700	93.2
戸建住宅	127	0.3	284	0.5	156	122.7	1,580	0.3
事業用	195	0.5	382	0.7	187	96.3	2,086	0.5
その他	6,764	15.6	7,735	13.9	970	14.3	28,235	6.0

受注工事残高

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間末 (20.6.30)		当第1四半期連結累計期間末 (21.6.30)		増 減	増 減 率	前連結会計年度末 (21.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
受注工事残高	584,491	100.0	514,324	100.0	△ 70,167	△ 12.0	468,737	100.0
居住用	578,230	98.9	507,021	98.6	△ 71,209	△ 12.3	463,089	98.8
賃貸住宅	576,058	98.5	504,435	98.1	△ 71,623	△ 12.4	460,701	98.3
戸建住宅	2,172	0.4	2,585	0.5	413	19.0	2,387	0.5
事業用	2,863	0.5	2,496	0.5	△ 366	△ 12.8	2,421	0.5
その他	3,397	0.6	4,806	0.9	1,409	41.5	3,226	0.7

不動産事業売上高

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (20.4.1~20.6.30)		当第1四半期連結累計期間 (21.4.1~21.6.30)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
不動産事業売上高	113,755	100.0	119,487	100.0	5,731	5.0	464,779	100.0
不動産仲介	2,513	2.2	2,591	2.2	78	3.1	11,620	2.5
管理サービス	109	0.1	101	0.1	△ 8	△ 7.4	450	0.1
サブリース ^{(注)1}	5,919	5.2	4,309	3.6	△ 1,610	△ 27.2	21,417	4.6
一括借上 ^{(注)2}	102,981	90.5	110,485	92.5	7,503	7.3	423,253	91.1
賃貸事業	1,642	1.5	1,692	1.4	50	3.1	6,860	1.5
その他	589	0.5	306	0.2	△ 282	△ 47.9	1,176	0.2

(注)1 大東建託株式会社のサブリース契約による家賃収入等であります。

(注)2 大東建物管理株式会社の一括借上契約による家賃収入等であります。

その他の事業収益

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (20.4.1~20.6.30)		当第1四半期連結累計期間 (21.4.1~21.6.30)		増 減	増 減 率	前連結会計年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比			金 額	構 成 比
その他の事業収益	4,814	100.0	5,522	100.0	707	14.7	20,497	100.0
金融事業	426	8.9	468	8.5	41	9.6	1,793	8.7
その他事業	4,387	91.1	5,054	91.5	666	15.2	18,704	91.3

【単体】受注・完成工事状況

受注工事高

(単位：百万円)

	前第1四半期累計期間 (20.4.1~20.6.30)		当第1四半期累計期間 (21.4.1~21.6.30)		増減	増減率	前事業年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
受注工事高	126,577	100.0	97,486	100.0	△ 29,090	△ 23.0	437,277	100.0
居住用	118,636	93.8	91,314	93.6	△ 27,322	△ 23.0	406,587	93.0
賃貸住宅	118,305	93.5	90,832	93.2	△ 27,472	△ 23.2	404,559	92.5
戸建住宅	331	0.3	481	0.4	150	45.4	2,027	0.5
事業用	1,048	0.8	458	0.5	△ 589	△ 56.2	2,497	0.6
その他	6,893	5.4	5,713	5.9	△ 1,179	△ 17.1	28,192	6.4

完成工事高

(単位：百万円)

	前第1四半期累計期間 (20.4.1~20.6.30)		当第1四半期累計期間 (21.4.1~21.6.30)		増減	増減率	前事業年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
完成工事高	43,270	100.0	53,393	100.0	10,122	23.4	469,623	100.0
居住用	36,310	83.9	47,383	88.7	11,072	30.5	439,301	93.5
賃貸住宅	36,182	83.6	47,099	88.2	10,916	30.2	437,694	93.2
戸建住宅	127	0.3	284	0.5	156	122.7	1,607	0.3
事業用	195	0.5	382	0.8	187	96.3	2,086	0.5
その他	6,764	15.6	5,626	10.5	△ 1,138	△ 16.8	28,235	6.0

受注工事残高

(単位：百万円)

	前第1四半期累計期間末 (20.6.30)		当第1四半期累計期間末 (21.6.30)		増減	増減率	前事業年度末 (21.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
受注工事残高	584,391	100.0	512,831	100.0	△ 71,560	△ 12.2	468,737	100.0
居住用	578,130	98.9	507,021	98.9	△ 71,109	△ 12.3	463,089	98.8
賃貸住宅	575,958	98.5	504,435	98.4	△ 71,523	△ 12.4	460,701	98.3
戸建住宅	2,172	0.4	2,585	0.5	413	19.0	2,387	0.5
事業用	2,863	0.5	2,496	0.5	△ 366	△ 12.8	2,421	0.5
その他	3,397	0.6	3,313	0.6	△ 83	△ 2.5	3,226	0.7

不動産事業等売上高

(単位：百万円)

	前第1四半期累計期間 (20.4.1~20.6.30)		当第1四半期累計期間 (21.4.1~21.6.30)		増減	増減率	前事業年度 (20.4.1~21.3.31)	
	金額	構成比	金額	構成比			金額	構成比
不動産事業等売上高	9,303	100.0	9,684	100.0	381	4.1	44,749	100.0
不動産仲介	1,026	11.0	1,520	15.7	494	48.2	6,889	15.4
管理サービス	53	0.6	43	0.4	△ 10	△ 19.4	203	0.4
サブリース	5,919	63.6	4,309	44.5	△ 1,610	△ 27.2	21,417	47.9
賃貸事業	1,668	18.0	1,710	17.7	41	2.5	6,967	15.6
その他	634	6.8	2,101	21.7	1,466	231.0	9,270	20.7

(会社別損益概要)

(単位：百万円)

	売上高	売上総利益	販管費	営業利益	経常利益	当期利益	総資産	自己資本	自己資本比率
大東建託	63,078	17,818	21,883	△ 4,065	△ 2,730	△ 1,619	446,090	259,555	58.2%
	52,573	12,409	24,717	△ 12,307	△ 12,243	△ 7,308	443,125	244,061	55.1%
大東建物管理	114,692	4,718	2,427	2,291	2,338	1,412	119,563	26,854	22.5%
	105,005	7,977	1,785	6,191	6,355	3,760	100,099	24,741	24.7%
大東建設	5	1	89	△ 88	△ 86	△ 86	2,884	2,613	90.6%
	1	△ 16	17	△ 33	△ 31	△ 19	3,903	3,006	77.0%
大東スチール	579	37	20	16	14	9	773	△ 39	△ 5.2%
	513	24	20	4	4	2	700	△ 127	△ 18.1%
大東ファイナンス	477	306	44	261	267	155	63,813	4,073	6.4%
	443	289	44	244	250	145	62,753	3,449	5.5%
ケアパートナー	1,281	165	296	△ 130	△ 6	1,789	1,531	225	14.7%
	1,040	△ 76	296	△ 373	△ 319	△ 336	1,438	△ 1,000	△ 69.5%
ガスパル	2,696	565	530	35	33	30	3,171	△ 1,335	△ 42.1%
	2,383	316	465	△ 149	△ 155	△ 158	2,925	△ 2,597	△ 88.8%
ハウスコム	1,704	1,704	1,712	△ 7	△ 7	△ 12	3,127	1,696	54.2%
	1,531	1,531	1,649	△ 118	△ 117	△ 75	2,810	1,466	52.2%
ジューシィ出版社	889	△ 10	43	△ 53	△ 53	△ 52	1,049	△ 193	△ 18.4%
	708	△ 16	41	△ 58	△ 59	△ 31	857	△ 288	△ 33.7%
大東コーポレートサービス	74	74	68	6	13	7	332	247	74.5%
	47	41	51	△ 9	△ 8	△ 4	102	63	62.1%
ハウスリーブ	154	78	20	58	57	32	346	110	31.9%
	13	△ 6	8	△ 15	△ 15	△ 9	59	30	51.7%
上海大東建托有限公司※	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	—	—	9	6	16,353	13,563	82.9%
DAITO ASIA DEVELOPMENT PTE. LTD.	—	—	0	△ 0	4	4	13,300	13,272	99.8%
	—	—	0	△ 0	30	30	13,367	5,944	44.5%
DAITO ASIA INVESTMENT PTE. LTD.	19	19	0	19	72	72	13,513	13,504	99.9%
	22	22	0	21	80	80	13,507	13,488	99.9%
DAITO ASIA DEVELOPMENT (MALAYSIA) SDN. BHD.	426	176	160	15	△ 371	△ 371	6,575	△ 992	△ 15.1%
	648	269	248	20	331	331	9,180	△ 302	△ 3.3%
D. T. C. REINSURANCE LIMITED	525	172	2	169	174	174	2,467	1,025	41.6%
	471	131	2	129	147	147	2,128	907	42.6%
連結会社全体	186,605	25,829	27,300	△ 1,471	△ 277	1,547	678,540	320,619	47.3%
	165,406	22,897	29,349	△ 6,452	△ 5,740	△ 3,436	673,313	306,408	45.5%
連結相殺消去	△ 6,091	△ 877	△ 934	57	13	△ 1,719	△ 164,972	△ 29,832	—
	△ 3,564	△ 585	△ 774	188	△ 70	△ 257	△ 173,589	△ 31,805	—
連 結	180,514	24,952	26,366	△ 1,413	△ 264	△ 172	513,568	290,787	56.6%
	161,841	22,311	28,575	△ 6,263	△ 5,811	△ 3,693	499,724	274,603	55.0%
連単倍率	2.86	1.40	1.20	—	—	—	1.15	1.12	—
	3.08	1.80	1.16	—	—	—	1.13	1.13	—

上段：当第1四半期連結累計期間

下段：前第1四半期連結累計期間

※ 上海大東建托有限公司は、平成20年9月に清算を完了いたしました。